

**SULTANBEYLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**BELEDİYE HİZMET NOKTALARINA OTOMAT KURULMASI, İŞLETİLMESİ VE**  
**YERİNİN KİRALANMASI İŞİ İHALE İLANI**

**MADDE 1- İHALENİN KONUSU, TARİHİ VE YERİ:**

Sultanbeyli Belediye Başkanlığı tarafından; Sultanbeyli Belediyesi hüküm ve tasarrufu altında bulunan 12 adet mahalde 21 adet Otomat Kurulması, İşletilmesi ve Yerinin Kiralanması taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi ile şartnamesi ve şartname ekleri çerçevesinde **02/06/2026** tarihine tesadüf eden **Salı** günü saat: **10:00'da** "Abdurrahman Gazi Mahallesi, Belediye Caddesi, No:4" adresindeki Sultanbeyli Belediye Binasındaki Encümen Salonunda, Encümen huzurunda yapılacak ihale ile 3 (üç) yıl süreyle kiraya verilecektir.

İhale Şartnamesi; şartname dosya bedeli olan 2000 TL'nin mali hizmetler müdürlüğüne ödendiğine dair makbuz karşılığı Sultanbeyli Belediyesi, İşletme ve İştirakler Müdürlüğünden alınacaktır.

**MADDE 2- KİRAYA VERİLECEK YERLERİN ÖZELLİKLERİ:**

Sultanbeyli Belediyesi'ne ait aşağıdaki tabloda belirtilen Belediye Hizmet noktalarına Otomat Kurulması, İşletilmesi ve yerin kiraya verilmesi gerçekleştirilecektir.

Sıra No	Kurulacak Otomat Alanları	Adet	Yaklaşık alan büyüklüğü	Nitelik	
1	Aşık Veysel Kültür ve Sanat Evi (Yavuz Selim Mah, Ali Rıza Sk. No:41 Sultanbeyli/İstanbul)	1	1-1,5 m <sup>2</sup>	1 Adet Soğuk Otomat	
2	Fatih Bilim Evi (Fatih Mah, Mescit Sk. No:26 Sultanbeyli/İstanbul)	1	1-1,5 m <sup>2</sup>	1 Adet Soğuk Otomat	
3	İstanbulensis Bilgi Evi (Mecidiye Mah, Pendik Cd., Sultanbeyli/İstanbul)	1	1-1,5 m <sup>2</sup>	1 Adet Soğuk Otomat	
4	Genç Adres Bilgi Evi (Abdurrahmangazi Mah, Fatih Blv. No:85, Sultanbeyli/İstanbul)	2	1-1,5 m <sup>2</sup>	1 Adet Soğuk Otomat	1 Adet Sıcak Otomat
5	Merkez Dil Akademisi (Abdurrahmangazi Mah. Bosna Blv. No:10 Sultanbeyli)	2	1-1,5 m <sup>2</sup>	1 Adet Soğuk Otomat	1 Adet Sıcak Otomat
6	Hasanpaşa Gençlik Merkezi (Hasanpaşa Mah. Hat Cad. Sokak No:2/3 Sultanbeyli)	2	1-1,5 m <sup>2</sup>	1 Adet Soğuk Otomat	1 Adet Sıcak Otomat
7	Genç Akademi (Hasanpaşa Mah. Beydağı Sk. No:6 Sultanbeyli)	4	1-1,5 m <sup>2</sup>	2 Adet Soğuk Otomat	2 Adet Sıcak Otomat
8	100. Yıl Stadı (Mimar Sinan Mah, Gülenay Sok. No:3, Sultanbeyli/İstanbul)	2	1-1,5 m <sup>2</sup>	1 Adet Soğuk Otomat	1 Adet Sıcak Otomat
9	Adil Gençlik Merkezi (Adil Mah, Şimşek Sk. No:13, Sultanbeyli/İstanbul)	2	1-1,5 m <sup>2</sup>	1 Adet Soğuk Otomat	1 Adet Sıcak Otomat
10	Kapalı Spor Salonu	1	1-1,5 m <sup>2</sup>	1 Adet Soğuk Otomat	

	(Battalgazi Mah, Kubbe Cd. No:5, Sultanbeyli/İstanbul)				
11	Sultanbeyli Bilim (Battalgazi Mah, Kubbe Cd No:10/1 Zemin Kat, 34935 Sultanbeyli/İstanbul)	2	1-1,5 m <sup>2</sup>	1 Adet Soğuk Otomat	1 Adet Sıcak Otomat
12	Nikah Salonu (Battalgazi Mah, Kubbe Cd. No:8, 34935 Sultanbeyli/İstanbul)	1	1-1,5 m <sup>2</sup>	1 Adet Soğuk Otomat	
	<b>Genel Toplam (Otomat sayısı)</b>	<b>21</b>			

### MADDE 3- MUHAMMEN BEDEL ve GEÇİCİ TEMİNAT :

Kiralama işinin aylık muhammen bedeli **38.150,00 TL (Otuzsekizbinyüzelli Türk Lirası) + KDV** ve bu bedel üzerinden **3 yıllık 1.373.400,00 TL (Birmilyonüçyüz yetmişüçbindört yüz Türk Lirası) + KDV'** dir. Geçici teminat (Muhammen Bedelin %3'ü) **41.202,00 TL (Kırkbirbinikiyüziki Türk Lirası)** 'dır.

### MADDE 4- KİRALAMA SÜRESİ VE KİRA ARTIŞ ORANLARI:

Kira süresi kiralamaya ait sözleşmenin imzalanmasından itibaren 3 (üç) yıldır. İkinci ve üçüncü yıl kira artışı; 7161 sayılı "Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair" Kanununun 56. Maddesi ve Kamu İdarelerinin Taşınmaz Kiralamalarına İlişkin 16.01.2019 tarih ve 30657 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Genelgeye istinaden Türkiye İstatistik Kurumunca artışın yapılacağı ayda yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksinin (Yİ-TÜFE) on iki aylık ortalamalara göre artırılması suretiyle hesap edilir. Ayrıca söz konusu Kanun, Hükmünde Kararname ve Genelde yapılacak herhangi bir değişiklikte kira artış oranı bu doğrultuda güncellenir. Kira sözleşmesi; sona erdiği tarihte yenilenmeyip kendiliğinden sona erer.

### MADDE 5- İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER:

İhaleye katılacaklardan istenilen belgeler ihalenin yapıldığı yıl içinde belgenin aslı, noter tasdikli sureti veya aslı idarece görülmüştür kaşesi vurulmak suretiyle;

Belgelerin ihalenin yapılacağı saatte eksiksiz, listedeki sıraya göre, kapalı zarf içinde Encümene teslim edilmesi gerekmektedir. Eksik veya karışık olarak zarfın içine konulan belgeler kabul edilmeyecektir.

#### A) Gerçek Kişilerden

- 1- İkametgâh belgesi,
- 2- Nüfus cüzdan sureti,
- 3- Noter tasdikli imza beyannamesi,
- 4- Geçici teminat mektubu veya makbuzu,
- 5- Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,
- 6- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
- 7- Her sayfası imzalı kira şartnamesi
- 8- Sosyal Güvenlik Kurumuna, Vergi Dairesine borcu olmadığına dair ihale ilan tarihinden sonra alınmış belgelerin aslı.
- 9- İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur ve İhale dosyasının satın alındığına dair belge (dekont veya makbuz) ihale teklif dosyasında sunulacaktır.
- 10- İhaleye giriş dosya bedeli 2000 TL (İkibin Türk Lirası) Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuz

#### B) Tüzel Kişilerden:

- 1- İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden veya benzeri bir makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
- 2- Noter tasdikli imza sirküsü, Dernek ve Vakıflar için İhaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya onaylı sureti ile yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi ve dernekler için dernek tüzüğünün onaylı sureti.

- 3- Geçici teminat mektubu veya makbuzu,
- 4- Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,
- 5- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
- 6- Her sayfası imzalı kira şartnamesi
- 7- Sosyal Güvenlik Kurumuna, Vergi Dairesine borcu olmadığına dair ihale ilan tarihinden sonra alınmış belgelerin aslı.
- 8- İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur ve İhale dosyasının satın alındığına dair belge (dekont veya makbuz) ihale teklif dosyasında sunulacaktır.
- 9- İhaleye giriş dosya bedeli 2000 TL(İkibin Türk Lirası) Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuz

**C) Ortak Girişimler**

- 1- Ortak girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan tüzel kişilerin her birinin (A) veya (B) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.