

SULTANBEYLİ İLÇESİ BATTALGAZİ MAHALLESİ 310 ADA 1 PARSEL SAYILI TAŞINMAZ İÇERİSİNDE YER ALAN 4000 M² LİK KISMIN KİRAYA VERİLMESİ İHALE İLANI

MADDE 1- İHALENİN KONUSU, TARİHİ VE YERİ:

İdare tarafından; mülkiyeti Sultanbeyli Belediyesine ait, Sultanbeyli İlçesi, Battalgazi Mahallesi, 310 ada 1 parsel sayılı taşınmazın; K-1 Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanında kalan 4000 m² yüzölçümlü kısmı, **2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi kapsamında kapalı teklif usulü** ile şartnamesi ve şartname ekleri çerçevesinde **31/07/2025 tarihine tesadüf eden Perşembe saat 10:00'da** "Abdurrahman Gazi Mahallesi, Belediye Caddesi, No:4" adresindeki Sultanbeyli Belediye Binasındaki Encümen Odasında Encümen huzurunda yapılacak ihale ile 3 (üç) yıl süreyle kiraya verilecektir.

İhale Şartnamesi; şartname temin bedeli olan 10.000,00 TL(OnbinTürkLirası)'nin ödendiğine dair makbuz karşılığı Sultanbeyli Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alınacaktır.

MADDE 2- KİRAYA VERİLECEK YERİN ÖZELLİKLERİ:

Mülkiyeti Sultanbeyli Belediyesine ait, 310 ada 1 parsel sayılı taşınmazın; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanında kalan, sınırları şartname ekinde yer alan krokide belirtilen 4000 m² yüzölçümlü kısmı kiraya verilecektir. Taşınmaz hâlihazırda boş, kullanıma hazır ve işgalsiz durumdadır. Kiralamaya konu taşınmaz kamusal yatırımlar kapsamında ihtiyaç duyulan altyapı ve üstyapı malzemelerinin üretim, depolama, ayrıştırma vb. faaliyetlere yönelik gerekli tesislerin kurulumu, işletilmesine yönelik faaliyetler kapsamında kullanılacaktır.

MADDE 3- MUHAMMEN BEDEL ve GEÇİCİ TEMİNAT:

Kiralama işinin aylık muhammen bedeli **200.000,00 TL (İkiyüzbinTürkLirası) + KDV** ve bu bedel üzerinden geçici teminat **216.000,00 TL (İkiyüzOnaltıBinTürkLirası)**' dir.

Bankalarca veya özel finans kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Sultanbeyli Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne veya şartname ile bildirilecek IBAN numarasına yatırılması zorunludur. Teminat olarak banka teminat mektubu verecekler ise, bu teminat mektubunu istenilen diğer evraklarla birlikte ibraz edeceklerdir.

MADDE 4- KİRALAMA SÜRESİ VE KİRA ARTIŞ ORANLARI:

Kira süresi kiralamaya ait sözleşmenin imzalanmasından itibaren 3 (üç) yıldır. Kira artışı; 7161 sayılı "Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair" Kanunun 56. Maddesi ve Kamu İdarelerinin Taşınmaz Kiralamalarına İlişkin 16.01.2019 tarih ve 30657 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Genelgeye istinaden Türkiye İstatistik Kurumunca artışın yapılacağı ayda yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksinin (Yİ-TÜFE) on iki aylık ortalamalara göre artırılması suretiyle hesap edilir. Ayrıca söz konusu Kanun, Kanun Hükmünde Kararname ve Genelde yapılacak herhangi bir değişiklikte kira artış oranı bu doğrultuda güncellenir. Kira sözleşmesi; sona erdiği tarihte yenilenmeyip kendiliğinden sona erer.

MADDE 5- İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER:

Taşınmazların satış ihalesine teklif verecekler; ihale zarflarını aşağıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte kiralama şartnamesinde belirtilen hükümlere uygun olarak hazırlayarak **30/07/2025 tarihinde Çarşamba günü saat 16.00'ya kadar Sultanbeyli Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne** sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar ulaşması şarttır. Postadaki gecikme komisyonca mazeret olarak kabul edilmeyecektir. Kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan diğer müracaatlar kabul edilmeyecektir. Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) İdaresinin saat ayarı esastır.

İhaleye katılacaklardan istenilen belgeler ihalenin yapıldığı yıl içinde belgenin aslı, noter tasdikli sureti veya aslı idarece görülmüştür kaşesi vurulmak suretiyle;

Gerçek kişilerden;

- 1) Türkiye Cumhuriyeti (T.C.) vatandaşı olmak,
- 2) Kanuni İkametgâhı,
- 3) Nüfus Cüzdan Sureti veya aslı idarece görülmüştür kaşesi vurulan nüfus cüzdanı fotokopisi,
- 4) Noter Tasdikli İmza Beyannamesi,
- 5) Adli sicil kaydı evrakı,
- 6) Vergi dairesine borcu olmadığına dair belge,
- 7) Geçici teminat (teminat mektubu veya makbuz),
- 8) İhaleye giriş dosya bedeli 10.000,00 TL (OnbinTürkLirası)'nın Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuz,
- 9) Temsil durumunda noterce tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza sirküleri.

A) İstekli bir şirket olduğu takdirde;

- 1) Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
- 2) Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli imza sirküsü (Dernekler için karar defterinin ilgili sayfasının onaylı sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi)
- 3) Tüzel Kişiliğin SGK Genel Müdürlüğüne ve vergi dairesine borcu olmadığına dair belge,



- 4) Şirket yetki sahibi adına adli sicil kaydı evrakı,
- 5) Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü,
- 6) Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi, dernek tüzüğüne noter tasdikli sureti,
- 7) Geçici teminat (teminat mektubu veya makbuz),
- 8) Temsil durumunda noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi.
- 9) İhaleye giriş dosya bedeli 10.000,00 TL (OnbinTürkLirası)'nın Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuz.

B) Ortak girişim olması halinde;

Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ve Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (A) veya (B) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.

MADDE 6- İHALENİN İPTALİ

İdare veya İhale Komisyonu (Belediye Encümeni), gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

İLAN OLUNUR.



Aydın Güven TERZİOĞLU
Emlak ve İstimlak Müdürü