

## METRUK YAPI İLANI

10 Temmuz 2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 7181 sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 12 nci maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 39 uncu maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

*“Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.*

*Tebliğati veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.”*

İlçemiz sınırları dâhilinde metruk nitelikte bulunan yapılardan malikleri tespit edilenlere tebligatlar yapılmıştır. Ancak tebligatlar maliklerin adreslerinde bulunamamalarından dolayı ilgililerince tebellüğ edilememiştir. Ayrıca bazı metruk yapı maliklerinin adresleri de tespit edilememiştir.

Bu bağlamda; 10 Temmuz 2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 7181 sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 12 nci maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 39 uncu maddesinin değişikliği kapsamında; posta yolu ile tebligat yapılamayan metruk binalara ait liste aşağıda yer almaktadır.

İlanen tebliğ olunur.

Sıra No	Mahalle	Cadde	Sokak	Kapı No	Ada/Parsel	Malik Bilgisi
1	Abdurrahmangazi		Kosova	14	5917/20	Ümmügülsüm Süve
2	Orhangazi	Şeyh Hikmet Efendi		32	8551/20	Lütfü Gökalp
3	Battalgazi		Tophane	19	211/11	Apül Yücel-Yusuf Yücel
4	Turgut Reis		Işın	16	7619/8	Sinan Vurak-Serdar Vurak
5	Mehmet Akif	Kuran Kursu		123	8184/3	Ekrem Köse
6	Fatih		İnan	18	147/23	Kazım Horoz
7	M.sinan		Irmak	6	7908/14	Taşkın Çakır
8	B.gazi		Altay	1	216/12	Ali Çayıroğlu