

ADİL MAHALLESİ PAZARI TAHSİS BAŞVURU İLANI

12.07.2012 tarihli ve 28351 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik'te belirtilen hükümler esas alınarak kurulmuş olan Kapalı Pazarın; Belediyemiz Encümeninin 28.11.2023 tarih ve 2023/1431 Sayılı kararı ile kuruluş yeri ve günü, yerleşim planı, açılış kapanış saatleri ve satış faaliyet konuları aşağıdaki şekliyle belirlenmiş olup tezgâh tahsis işlemleri Belediye Encümenince Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre müracaat sahipleri huzurunda kura ile yapılacaktır.

Tahsis süresi 5 yıl olup ilgili hususlar 12.07.2012 tarihli ve 28351 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin "Satış Yerlerinin İşletilmesi" başlığındaki 11.maddesindeki hükümlere göre işlem yapılmasına, tahsisin devri ile ilgili yönetmeliğin "Tahsisin Devri Başlığındaki" 16. Maddesindeki hükümlere ve Belediyece belirlenen hususlara göre işlem yapılacaktır.

Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin "Tahsisin Devri Başlığındaki" 16. Maddesindeki hükümlere ve Belediyece belirlenen hususlara göre yazılı talepte bulunulması halinde 16.Maddenin 1'inci fıkrası dışında beş (5) yıl süre ile devredilmeyecektir.

Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin "Satış Yerlerinin Kullanımı Başlığındaki" 17. Maddesinin 1'incifıkrası kapsamında yapılan tahsis işlemleri beş (5) yıl süre ile kiraya verilmeyecektir.

Kurulan Kapalı Pazar yerinde toplam 112 (yüzoniki) adet satış yeri olacaktır. Satış yerlerinin %80'i Pazarcı esnafına, %20'si ise Üretici esnafına ayrılmıştır. Üretici esnafça yeterli sayıda talep olmaması durumunda ayrılan satış yerleri pazarcı esnafına tahsis edilecektir.

Pazarcı ve Üretici esnafının başvurularını yerleşim planında bulunan iş nevilere göre belirlenmiş olan pazar tezgâhlarından yalnız 1 (bir) tezgâh için başvuruda bulunabileceklerdir. Tahsis işlemi iş nevilere göre yapılacaktır.

1) KURULUŞ GÜNÜ

- 1) İlçemiz Adil Mahallesi Hamidiye Caddesi 5360 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8 ve 11parsel üzerinde Pazartesi günleri kurulacaktır.

2) YERLEŞİM PLANI

Sıra No	Faaliyet Konusu	Tezgâh Numarası	Tezgâh Geniřlięi	Toplam Tezgâh Kullanım Alanı
1	Meyve Satış Tezgâhı	1	3,5 mt.	16,25 m2
2	Yeşillik Satış Tezgâhı	2	3,5 mt.	10,50 m2
3	Meyve Satış Tezgâhı	3	3,5 mt.	10,50 m2
4	Sebze Satış Tezgâhı	4	3,5 mt.	21 m2
5	Su Ürünleri Satış Tezgâhı	5	3,5 mt.	22,75 m2
6	Patates, Soğan, Sarımsak Satış Tezgâhı	6	3,5 mt.	22,75 m2
7	Yeşillik Satış Tezgâhı	7	3,5 mt.	21 m2

8	Meyve Satış Tezgâhı	8	3,5 mt.	21 m2
9	Su Ürünleri ve Karpuz Satış Tezgâhı	9	3,5 mt.	22,75 m2
10	Giyim Satış Tezgâhı	10	3,5 mt.	22,75 m2
11	Giyim Satış Tezgâhı	11	3,5 mt.	21 m2
12	Giyim Satış Tezgâhı	12	3,5 mt.	21 m2
13	Giyim Satış Tezgâhı	13	3,5 mt.	11,37 m2
14	Giyim Satış Tezgâhı	14	3,5 mt.	11,37 m2
15	Giyim Satış Tezgâhı	15	3,5 mt.	11,37 m2
16	Giyim Satış Tezgâhı	16	3,5 mt.	11,37 m2
17	Giyim Satış Tezgâhı	17	3,5 mt.	21 m2
18	Giyim Satış Tezgâhı	18	3,5 mt.	21 m2
19	Giyim Satış Tezgâhı	19	3,5 mt.	22,75 m2
20	Yeşillik Satış Tezgâhı	20	3,5 mt.	22,75 m2
21	Sebze Satış Tezgâhı	21	3,5 mt.	21 m2
22	Yeşillik Satış Tezgâhı	22	3,5 mt.	21 m2
23	Meyve Satış Tezgâhı	23	3,5 mt.	22,75 m2
24	Yeşillik Satış Tezgâhı	24	3,5 mt.	22,75 m2
25	Meyve Satış Tezgâhı	25	3,5 mt.	21 m2
26	Sebze Satış Tezgâhı	26	3,5 mt.	10,50 m2
27	Yeşillik Satış Tezgâhı	27	3,5 mt.	10,50 m2
28	Meyve Satış Tezgâhı	28	3,5 mt.	16,25 m2
29	Meyve Satış Tezgâhı	29	3,5 mt.	12,13 m2
30	Yeşillik Satış Tezgâhı	30	3,5 mt.	12,13 m2
31	Meyve Satış Tezgâhı	31	3,5 mt.	21 m2
32	Sebze Tezgâhı	32	3,5 mt.	22,75 m2
33	Sebze Satış Tezgâhı	33	3,5 mt.	22,75 m2
34	Meyve Satış Tezgâhı	34	3,5 mt.	21 m2
35	Sebze Satış Tezgâhı	35	3,5 mt.	21 m2
36	Meyve Satış Tezgâhı	36	3,5 mt.	22,75 m2
37	Giyim Satış Tezgâhı	37	3,5 mt.	22,75 m2
38	Giyim Satış Tezgâhı	38	3,5 mt.	21 m2
39	Giyim Satış Tezgâhı	39	3,5 mt.	10,50 m2
40	Giyim Satış Tezgâhı	40	3,5 mt.	10,50 m2
41	Giyim Satış Tezgâhı	41	3,5 mt.	11,79 m2
42	Giyim Satış Tezgâhı	42	3,5 mt.	11,79 m2
43	Giyim Satış Tezgâhı	43	3,5 mt.	10,50 m2
44	Giyim Satış Tezgâhı	44	3,5 mt.	10,50 m2
45	Giyim Satış Tezgâhı	45	3,5 mt.	21 m2
46	Giyim Satış Tezgâhı	46	3,5 mt.	22,75 m2
47	Sebze Satış Tezgâhı	46	3,5 mt.	22,75 m2
48	Meyve Satış Tezgâhı	47	3,5 mt.	21 m2
49	Yeşillik Satış Tezgâhı	48	3,5 mt.	21 m2
50	Meyve Satış Tezgâhı	49	3,5 mt.	22,75 m2

51	Meyve Satış Tezgâhı	50	3,5 mt.	22,75 m2
52	Yeşillik Satış Tezgâhı	51	3,5 mt.	21 m2
53	Sebze Satış Tezgâhı	52	3,5 mt.	12,13 m2
54	Meyve Satış Tezgâhı	53	3,5 mt.	12,13 m2
55	Salamura Çeşitleri Satış Tezgâhı	54	3,5 mt.	11,29 m2
56	Meyve Satış Tezgahı	55	3,5 mt.	21 m2
57	Sebze Satış Tezgâhı	56	3,5 mt.	22,75 m2
58	Sebze Satış Tezgâhı	57	3,5 mt.	22,75 m2
59	Meyve Satış Tezgâhı	58	3,5 mt.	21 m2
60	Sebze Satış Tezgahı	59	3,5 mt.	21 m2
61	Patates, Soğan, Sarımsak Satış Tezgahı	60	3,5 mt.	22,75 m2
62	Ayakkabı Satış Tezgahı	61	3,5 mt.	22,75 m2
63	Terlik Satış Tezgâhı	62	3,5 mt.	21 m2
64	Mefruşat Satış Tezgâhı	63	3,5 mt.	14,37 m2
65	Mefruşat Satış Tezgâhı	64	3,5 mt.	14,37 m2
66	Ayakkabı Satış Tezgahı	65	3,5 mt.	21 m2
67	Terlik Satış Tezgâhı	66	3,5 mt.	22,75 m2
68	Yeşillik Satış Tezgahı	67	3,5 mt.	22,75 m2
69	Meyve Satış Tezgâhı	68	3,5 mt.	21 m2
70	Mısırı/Yeşillik Satış Tezgâhı	69	3,5 mt.	21 m2
71	Meyve Satış Tezgâhı	70	3,5 mt.	22,75 m2
72	Meyve Satış Tezgâhı	71	3,5 mt.	22,75 m2
73	Sebze Satış Tezgahı	72	3,5 mt.	21 m2
74	Meyve Satış Tezgâhı	73	3,5 mt.	11,25 m2
75	Patates, Soğan, Sarımsak Satış Tezgahı	74	3,5 mt.	19,31 m2
76	Meyve Satış Tezgahı	75	3,5 mt.	22,75 m2
77	Sebze Satış Tezgahı	76	3,5 mt.	22,75 m2
78	Meyve Satış Tezgahı	77	3,5 mt.	21 m2
79	Süt ve Kahvaltılık Ürünleri Satış Tezgahı	78	3,5 mt.	21 m2
80	Meyve Satış Tezgahı	79	3,5 mt.	22,75 m2
81	Oyuncak ve Kırtasiye Satış Tezgahı	80	3,5 mt.	22,75 m2
82	Hırdavat Satış Tezgahı	81	3,5 mt.	16,95 m2
83	Zücaciye Satış Tezgahı	82	3,5 mt.	16,95 m2
84	Temizlik Malzemeleri Satış Tezgahı	83	3,5 mt.	22,75 m2
85	Sebze Satış Tezgahı	84	3,5 mt.	22,75 m2
86	Süt ve Kahvaltılık Ürünleri Satış Tezgahı	85	3,5 mt.	21 m2
87	Yeşillik Satış Tezgahı	86	3,5 mt.	21 m2
88	Meyve Satış Tezgahı	87	3,5 mt.	22,75 m2
89	Yeşillik Satış Tezgahı	88	3,5 mt.	22,75 m2
90	Meyve Satış Tezgahı	89	3,5 mt.	19,31 m2
91	Meyve Satış Tezgahı	90	3,5 mt.	24,50 m2
92	Zücaciye Satış Tezgâhı	91	3,5 mt.	22,75 m2
93	Süt ve Kahvaltılık Ürünleri Satış Tezgahı	92	3,5 mt.	21 m2

94	Aksesuar Satış Tezgâhı	93	3,5 mt.	21 m2
95	Süt ve Kahvaltılık Ürünleri Satış Tezgahı	94	3,5 mt.	22,75 m2
96	Hırdavat Satış Tezgâhı	95	3,5 mt.	24,50 m2
97	Temizlik Malzemeleri Satış Tezgâhı	96	3,5 mt.	24,50 m2
98	Süt ve Kahvaltılık Ürünleri Satış Tezgahı	97	3,5 mt.	22,75 m2
99	Aksesuar Satış Tezgâhı	98	3,5 mt.	21 m2
100	Süt ve Kahvaltılık Ürünleri Satış Tezgahı	99	3,5 mt.	21 m2
101	Kuru Gıda Ürünleri Satış Tezgâhı	100	3,5 mt.	22,75 m2
102	Patates, Soğan, Sarımsak Satış Tezgahı	101	3,5 mt.	24,50 m2
103	Kuru Gıda Ürünleri Satış Tezgâhı	102	3,5 mt.	22,75 m2
104	Baharat Ürünleri Satış Tezgâhı	102	3,5 mt.	21 m2
105	Kuruyemiş Satış Tezgâhı	102	3,5 mt.	21 m2
106	Baharat Ürünleri Satış Tezgâhı	102	3,5 mt.	21 m2
107	Kuru Gıda Ürünleri Satış Tezgâhı	102	3,5 mt.	21 m2
108	Salamura Satış Tezgâhı	102	3,5 mt.	21 m2
109	Süt ve Kahvaltılık Ürünleri Satış Tezgâhı	102	3,5 mt.	21 m2
110	Kuru Gıda Ürünleri Satış Tezgâhı	102	3,5 mt.	21 m2
111	Süt ve Kahvaltılık Ürünleri Satış Tezgâhı	102	3,5 mt.	21 m2
112	Kuruyemiş Satış Tezgâhı	102	3,5 mt.	22,75 m2

Not: Alışveriş için yaya ve araç geçiş yolları: 5 mt. İla 6 mt. olarak bırakılmıştır.

3) AÇILIŞ VE KAPANIŞ SAATLERİ;

- Yaz dönemi için açılış saati: 07.00, kapanış saati: 20.00
- Kış dönemi için açılış saati: 07.00, kapanış saat: 19.00 olarak belirlenmiştir.

4) TİCARİ FAALİYET KONULARI;

- 1. Sebze;** (Fasulye, bakla, bezelye, kabak, patlıcan, sivri biber, domates, salatalık, kuzu ıspanak, semizotu, rezene, marul, üzüm yaprağı, taze soğan, taze sarımsak, dereotu, dolmalık biber. Kereviz, lahana, Brüksel lahanası, brokoli, havuç, pırasa, ıspanak, pazı, karaturp, kırmızıturp vb.)
- 2. Yeşillik;** (Dereotu, Maydanoz, Roka, Fesleğen, Taze Yeşil Soğan, Deniz Börülcesi, Tere, Kuzu Kulağı vb.)
- 3. Meyve;** (Elma, armut, ayva, alıç, muşmula, üvez, vb. Sert (Taş) Çekirdekli Meyveler: Kiraz, kayısı, şeftali, içde, kızılıçık, vişne, erik, vb. Üsümsü Meyveler: Üzüm, çilek, dut, karadut, Frenk üzümü, böğürtlen, ahududu, incir, domates, patlıcan, vb.)
- 4. Patates – Soğan- Sarımsak,**
- 5. Su Ürünleri;** (Hamsi, palamut, istavrit, sardalye, alabalık, sazan vb. balıklar)
- 6. Süt Ürünleri;** (Süt, tereyağı, yoğurt, kefir, ayran, beyaz peynir türleri, kaşar peynir türleri, yaş çökelek, lor peyniri, kuru çökelek vb.)
- 7. Kahvaltılık Ürünleri;** (Yumurta, kaymak, bal, tahin, pekmez, reçel, vb.)
- 8. İç Ve Dış Giyim;**
 - a. Kadın giyim:** Pardösü, manto, kaban, etek, tayt, kapri, bolero, uzun elbise, mont, trençkot, bluz, pantolon, gömlek, tunik, eşarp, hırka, svetsört, kazak, şort, tişört, kap, salopet, üniforma, ayakkabı, sandalet, bot, çizme, gecelik-sabahlık, iç

- çamaşırları, sütyen, büstiyer, bralet, külot, kombinezon, atlet, slip külot, jüpon, korse, mayo-bikini, bornoz vb.)
- b. **Erkek giyim:** Palto, pardösü, kaban, ceket, mont, salopet, süveter, pantolon, trençkot, takım elbise, kazak, kravat, tişört, şort, kapri, üniforma, bermuda şort, gömlek, yelek, ayakkabı, bot, çizme, sandalet, sabahlık, bornoz, gecelik, pijama, atlet, külot, boxer, slip külot, iç çamaşırları, mayolar, vb.)
- c. **Çocuk giyimi:** palto, ceket, mont, kaban, elbise, pantolon, etek, bluz, ayakkabı, bebe çamaşırları, iç çamaşırları, gecelik, atlet, zıbın, külot, pijama, bornoz,vb.)
9. **Aksesuar;** (Kemer, çanta, takı, saat, güneş gözlüğü, fular, cüzdan vb.)
10. **Oyuncak;** (Her türlü çocuk oyuncağı ve çeşitleri)
11. **Kuru Gıda;** (Bakliyat çeşitleri, Erişte, Makarna, Kurutulmuş Meyve, Kurutulmuş Sebze, Tarhana vb.)
12. **Yaş Gıda;** (Konserve, Salça vb.)
13. **Kuru Yemiş;** (Fındık, fıstık, çekirdek, ceviz, badem, kurutulmuş tut, kaju, leblebi, mısır vb.)
14. **Baharat;** (Pul biber, kekik, karanfil, limontuzu, nane isot, kekik, keten tohumu, kimyon vb.)
15. **Züccaciye Ürünleri;** (Kahve takımları, çay takımları, bardaklar, tabaklar, tepsiler, kovalar, kutular, kâseler, kaşıklar ve sürahiler vb.)
16. **Hırdavat Malzemeleri;** (Çivi, vida, matkap uçları, mengeneler, testere, keski, pense, çekiç, tornavida ve diğer el aletleri, alet kutuları ve vb.)
17. **Temizlik Ürünleri;** (Saplı süpürge ve faraş, kova, toz fırçası, çöp torbası, mikro fiber bezler, paspas, kâğıt havlu, temizlik fırçası, temizlik süngeri, portatif merdiven, tuvalet fırçası, elektrikli ev araçları malzemeleri, vb.)

TAHSİS İŞLEMİ İÇİN SATIŞ YERLERİNİ KULLANACAK PAZARCI VE ÜRETİCİ ESNAFINDAN ARANILACAK ŞARTLAR.

Pazarcı Esnafından aranan şartlar;

- Sebze veya meyve ya da belediyece izin verilen diğer gıda veya ihtiyaç maddelerinin satışı ile iştigal etmek.(**Mesleki Faaliyet Belgesi**)
- İlgili meslek odasına kayıtlı olmak.(**Pazarcılar Odası**)
- Vergi mükellefi olmak.(**Pazarcılık Faaliyeti İşletilmiş Olacak**)
- Başvuru tarihinden önceki bir yıl içinde belediyece hakkında tahsis iptali/kira sözleşmesinin feshi kararı verilmemiş olmak.
- İlgili mevzuatla aranılan diğer şartlara sahip olmak.
- İlan tarihinden önce Sultanbeyli’de altı (6) ay süre ile ikamet ediyor olmaları gerekmektedir.

Üretici Esnafından aranan şartlar;

- Sebze veya meyve üreticisi olmak.
- Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı bünyesinde tutulan ilgili sistemlere kayıtlı olmak.
- Başvuru tarihinden önceki bir yıl içinde belediyece hakkında tahsis iptali/kira sözleşmesinin feshi kararı verilmemiş olmak.
- İlgili mevzuatla aranılan diğer şartlara sahip olmak.
- İlan tarihinden önce Sultanbeyli’de altı (6) ay süre ile ikamet ediyor olmaları gerekmektedir.

4. Tahsis işlemi için başvuruda istenecek evraklar;

- Başvuru Dilekçe (**Başvuru esnasında doldurulmak üzere kurumca verilecek**)
- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
- Vergi Levhası (**İş nevi sinin vergi levhasına işlenmiş olması, ya da NACE kodunun işlenmiş olduğunu gösteren belgenin olması**)
- Mesleki Oda Faaliyet Belgesi
- Vesikalık Fotoğraf 3 (üç) adet
- İkametgâh İlmühaberi (**Müracaat tarihinden önce 6 ay süre ile Sultanbeyli’de ikamet ediyor olması şartı aranacaktır**)
- Adli Sicil Belgesi
- Pazar Yerleri Yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulacağına dair sözleşme
- Pazar esnafının (varsa) yanında çalıştıracağı personelin kimlik fotokopisi ve sigorta dökümü
- Belediyeye ödenecek borcu bulunmadığına dair belge
- Başvurular bizzat yapılacak kargo ve posta yoluyla yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

5. Başvurular; Mehmet Akif Mahallesi Enderun Sokak No:1 Sultanbeyli adresinde, Zabıta Müdürlüğünde 29.11.2023 Çarşamba günü saat 08:30’da başlayıp, 12.12.2023 Salı günü saat 17:00’da sona erecek olup müracaat sahiplerince bizzat elden teslim edilecektir. Posta yoluyla yâda elektronik yollarla yapılan başvurular kabul edilmeyecektir. (Resmi çalışma günleri ve mesai saatleri içerisinde müracaatlar alınacaktır.)

6. Müracaat sayısı tahsis edilecek olan pazar tezgâhı sayısından fazla olması durumunda Battalgazi Mahallesi Kubbe Caddesi No: Sultanbeyli adresinde bulunan Sultanbeyli Belediye Başkanlığı Kapalı Spor Salonunda müracaat edenler arasında kura çekilerek asil ve yedek pazar esnafları belirlenecektir.

7. Satış yeri almaya hak kazanan pazarcı ve üretici esnafların yerleşimi, 28.11.2023 tarihli ve 2023/1431 sayılı Belediye Encümen Kararıyla belirlenmiş Yerleşim Planına göre yerleştirilecektir.

8) Kura işlemine katılma hakkı kazananların listesi, Belediyemiz ilan panosu ve resmi internet sayfasında yayımlanacaktır.

9. Tahsis yapılacak pazar ve üretici esnaflarının sözleşme safhasında vazgeçmeleri ya da süresi içinde sözleşme imzalamadığı takdirde tüm haklarını kaybedecek olup, yedek listedeki pazar esnafları sırasına göre tahsis sözleşmesi imzalamaya hak kazanacaktır.

Bilgi:

Sultanbeyli Belediyesi Zabıta Müdürlüğü: 0 (216) 564 13 00

Zabıta Müdürü Dâhili:3636 Pazar Amiri Dâhili: 4002 Pazar Büro Dâhili: 4004