

BİLET SATIŞ YERLERİ ve DİĞER HİZMET BİRİMLERİNİN (33 ADET) TEK TEK KİRALANMASI İHALE İLANI

MADDE 1- İHALENİN KONUSU, TARİHİ VE YERİ

Aşağıda özellikleri belirtilen Sultanbeyli Belediyesi mülkiyetindeki bilet satış yerleri ve diğer hizmet birimlerinin tek tek kiralama ihalesi yapılacaktır. İhale tarih ve saati aşağıdaki tabloda belirtilmiştir. İhale "Abdurrahmangazi Mahallesi, Belediye Caddesi No:4 SULTANBEYLİ" adresindeki Sultanbeyli Belediye Başkanlığı binasındaki Encümen odasında, Belediye Encümenince 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca "Pazarlık Usulü" artırma suretiyle yapılacak, 3 (üç) yıl süreyle kiraya verilecektir. İhale Şartnamesi; şartname temin bedeli olan 250,00 TL(İkiyüzelli Türk Lirası)'nin ödendiğine dair makbuz karşılığı Sultanbeyli Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alınacaktır.

MADDE 2- KİRALANACAK İŞYERLERİNİN ÖZELLİKLERİ

No	Nitelik	Toplam m ²	Muhammen Aylık Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	Şartname Bedeli (TL)	Tarih ve Saati
1	BİLET SATIŞ OFİSİ	30	3.800,00 + KDV	4.150,00	250,00	10.10.2023 tarih ve saat 10.00-10.15
2	BİLET SATIŞ OFİSİ	15	2.500,00 + KDV	2.700,00	250,00	10.10.2023 tarih ve saat 10.15-10.30
3	BİLET SATIŞ OFİSİ	15	2.500,00 + KDV	2.700,00	250,00	10.10.2023 tarih ve saat 10.30-10.45
4	BİLET SATIŞ OFİSİ	15	2.500,00 + KDV	2.700,00	250,00	10.10.2023 tarih ve saat 10.45-11.00
5	BİLET SATIŞ OFİSİ	15	2.500,00 + KDV	2.700,00	250,00	10.10.2023 tarih ve saat 11.00-11.15
6	BİLET SATIŞ OFİSİ	15	2.500,00 + KDV	2.700,00	250,00	10.10.2023 tarih ve saat 11.15-11.30
7	BİLET SATIŞ OFİSİ	15	2.500,00 + KDV	2.700,00	250,00	10.10.2023 tarih ve saat 11.30-11.45
8	BİLET SATIŞ OFİSİ	15	2.500,00 + KDV	2.700,00	250,00	10.10.2023 tarih ve saat 11.45-12.00
9	BİLET SATIŞ OFİSİ	15	2.500,00 + KDV	2.700,00	250,00	10.10.2023 tarih ve saat 12.00-12.15
10	BİLET SATIŞ OFİSİ	15	2.500,00 + KDV	2.700,00	250,00	10.10.2023 tarih ve saat 12.15-12.30
11	BİLET SATIŞ OFİSİ	15	2.500,00 + KDV	2.700,00	250,00	10.10.2023 tarih ve saat 12.30-12.45
12	BİLET SATIŞ OFİSİ	15	2.500,00 + KDV	2.700,00	250,00	11.10.2023 tarih ve saat 10.00-10.15
13	BİLET SATIŞ OFİSİ	15	2.500,00 + KDV	2.700,00	250,00	11.10.2023 tarih ve saat 10.15-10.30
14	BİLET SATIŞ OFİSİ	15	2.500,00 + KDV	2.700,00	250,00	11.10.2023 tarih ve saat 10.30-10.45
15	BİLET SATIŞ OFİSİ	15	2.500,00 + KDV	2.700,00	250,00	11.10.2023 tarih ve saat 10.45-11.00
16	WC	35	2.500,00 + KDV	2.700,00	250,00	11.10.2023 tarih ve saat 11.00-11.15
17	BÜFE	15	3.600,00 + KDV	3.900,00	250,00	11.10.2023 tarih ve saat 11.15-11.30
18	ERKEK KUAFÖRÜ	15	2.500,00 + KDV	2.700,00	250,00	11.10.2023 tarih ve saat 11.30-11.45
19	LOKANTA	25	3.900,00 + KDV	4.250,00	250,00	11.10.2023 tarih ve saat 11.45-12.00
20	ÇAY OCAĞI	15	3.600,00 + KDV	3.900,00	250,00	11.10.2023 tarih ve saat 12.00-12.15
21	BİLET SATIŞ OFİSİ	15	2.500,00 + KDV	2.700,00	250,00	11.10.2023 tarih ve saat 12.15-12.30
22	BİLET SATIŞ OFİSİ	15	2.500,00 + KDV	2.700,00	250,00	11.10.2023 tarih ve saat 12.30-12.45
23	BİLET SATIŞ OFİSİ	15	2.500,00 + KDV	2.700,00	250,00	12.10.2023 tarih ve saat 10.00-10.15
24	BİLET SATIŞ OFİSİ	15	2.500,00 + KDV	2.700,00	250,00	12.10.2023 tarih ve saat 10.15-10.30
25	BİLET SATIŞ OFİSİ	15	2.500,00 + KDV	2.700,00	250,00	12.10.2023 tarih ve saat 10.30-10.45
26	BİLET SATIŞ OFİSİ	15	2.500,00 + KDV	2.700,00	250,00	12.10.2023 tarih ve saat 10.45-11.00
27	BİLET SATIŞ OFİSİ	15	2.500,00 + KDV	2.700,00	250,00	12.10.2023 tarih ve saat 11.00-11.15
28	BİLET SATIŞ OFİSİ	15	2.500,00 + KDV	2.700,00	250,00	12.10.2023 tarih ve saat 11.15-11.30
29	BİLET SATIŞ OFİSİ	15	2.500,00 + KDV	2.700,00	250,00	12.10.2023 tarih ve saat 11.30-11.45
30	BİLET SATIŞ OFİSİ	15	2.500,00 + KDV	2.700,00	250,00	12.10.2023 tarih ve saat 11.45-12.00
31	BİLET SATIŞ OFİSİ	15	2.500,00 + KDV	2.700,00	250,00	12.10.2023 tarih ve saat 12.00-12.15
32	BİLET SATIŞ OFİSİ	15	2.500,00 + KDV	2.700,00	250,00	12.10.2023 tarih ve saat 12.15-12.30
33	BİLET SATIŞ OFİSİ	15	2.500,00 + KDV	2.700,00	250,00	12.10.2023 tarih ve saat 12.30-12.45

MADDE 3- İHALEYE KATILABİLECEKLER: Söz konusu ihaleye, ihale kanununda belirtilen niteliklere haiz olan özel ve/veya tüzel kişiler katılabilecektir. İhaleye katılabilmek için 2886 sayılı Devlet ihale kanunu ve bu kanunun 74. maddesine dayanılarak çıkarılan yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak, yine anılan kanun ve yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminat yatırmak ve istenilen belgeleri bulundurmak şarttır.

MADDE 4- İHALEYE KATILAMAYACAKLAR: 2886 sayılı kanunun 6. maddesinde yazılı kimseler ile 83. maddede belirtilen şahıslar gerek doğrudan ve gerekse bir vasıta ile ihaleye giremezler. Bu yasağı saymayarak ihaleye girenler arttırmaya girmiş ve üzerine ihale yapılmış bulunursa, ihale bozularak muvakkat teminatı, mukavele yapılmış ise mukavele feshedilerek kesin teminatı irad kaydedilir.

Ayrıca daha önceki kiralama dönemlerinde şartname ve sözleşme şartlarına aykırı hareket ederek kira ödemelerini yapmayan ya da geciktiren tüzel kişilik veya şahısların 1. ve 2. derece yakınları ile birlikte doğrudan/dolaylı bağı olan gerçek ve tüzel kişiler ihaleye katılamayacak olup, ihale sonrası tespit edilmesi halinde mukavele yapılmış ise mukavele feshedilerek kesin teminatı irat kaydedilir.

MADDE 5- İHALENİN GERÇEKLEŞMESİ: İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İdarenin ve komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

MADDE 6- İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENİLEN BELGELER

İhaleye katılacaklardan istenilen belgeler, ihalenin yapıldığı yıl içinde belgenin aslı, noter tasdikli sureti veya aslı idarece görülmüştür kaşesi vurulmak suretiyle;

- Belgelerin ihalenin yapılacağı saatte eksiksiz, listedeki sıraya göre, kapalı zarf içinde Encümene teslim edilmesi gerekmektedir. Eksik veya karışık olarak zarfın içine konulan belgeler kabul edilmeyecektir.
- İstekli, gireceği ihale için hangi hizmet birimine ait olduğunu zarfın dışına yazmalıdır.

A) GERÇEK KİŞİLERDEN

- 1- İkametgah belgesi ve tebligat adresi
- 2- Nüfus cüzdanı sureti ve T.C. Kimlik numarası
- 3- Noter tasdikli imza beyannamesi,
- 4- Adli Sicil Kaydı evrakı,
- 5- Sultanbeyli Belediye Başkanlığına Borcu olmadığına dair belge,
- 6- Geçici teminat mektubu veya makbuzu.
- 7- Temsil durumunda Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi.
- 8- İhaleye giriş dosya bedeli 250,00 TL'nin Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuz

B) TÜZEL KİŞİLERDEN

- 1- Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
- 2- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli imza sirküsü (Dernekler için karar defterinin ilgili sayfasının onaylı sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi)
- 3- Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü,
- 4- Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi, dernek tüzüğünün noter tasdikli sureti,
- 5- Geçici teminat mektubu veya makbuzu.
- 6- Sultanbeyli Belediye Başkanlığına borcu olmadığına dair belge,
- 7- Temsil durumunda noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi.
- 8- İhaleye giriş dosya bedeli 250,00 TL'nin Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuz

C) ORTAK GİRİŞİM OLMASI HALİNDE;

Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ve Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (A) veya (B) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.


Yasir AĞIRMAN
Belediye Başkan Yardımcısı