

**ORMAN SINIRINDAKİ YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE İLİŞKİN SULTANBEYLİ İLÇESİ K-1, K-4, G-2,G-3 ve MECİDİYE MAHALLESİ BİR KISMINA İLİŞKİN BÖLGELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ**

Sultanbeyli Belediye Meclisinin, 09.07.2021 tarihli ve 2021/35 sayılı kararı ile uygun görülen, “UİP-34767369, UİP-34828332, UİP-34155017, UİP-34454024 ve UİP-34921615” plan işlem numaralı G-2, G-3, K-1, K-4, Bölgeleri ve Mecidiye Mahallesi Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği Sultanbeyli Belediye Başkanlığının 18.08.2021 tarihli ve 2021-3592/17573 sayılı yazısı ile 5216 Sayılı Yasa’nın 7/b maddesi gereği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmiş olup, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.06.2022 tarihli ve 785 sayılı kararı ile uygun görülerek, 16.06.2022 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı’nca onanmıştır.

Bahse konu İmar Planı Değişikliği 12.09.2022-12.10.2022 tarihleri arasında Belediye Hizmet Binasının 4. katında bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

**İlçemiz Meri G-2, G-3, K-1, K-4, Bölgeleri ve Mecidiye Mahallesi Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Bölgeleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları, Plan Notlarında;**

*“Devlet orman alanlarına bitişik tüm alanlarda orman tahribatını ve yangın yayılmasını önleme amacıyla 5 m. yapı yaklaşma sınırı bırakılacaktır. Konut yapı adalarına rastlayan orman yaklaşma sınırı, planla belirlenen bahçe mesafeleri içinde değerlendirilebilir. Parselin yapılaşmaması halinde blok ebatlarını belirlemeye belediyesi yetkilidir.”*

İlgililere ilanen duyurulur.