

KAT YÜKSEKLİKLERİNE (4 KAT) İLİŞKİN SULTANBEYLİ İLÇESİ K-1, K-2, K-3, K-4, G-2, G-3 BÖLGELERİ VE MECİDİYE MAHALLESİNİN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

Sultanbeyli Belediye Meclisinin, 09.12.2020 tarih 2020/54 sayılı kararı ile uygun görülen, "UİP-34646389, UİP-34112542, UİP-34763414, UİP-34308760, UİP-34045860, UİP-34318207 ve UİP-34229706" plan işlem numaralı K-1, K-2, K-3, K-4, G-2, G-3 Bölgeleri ve Mecidiye Mahallesinin Bir Kismına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği Sultanbeyli Belediye Başkanlığının 28.01.2021 tarihli 2021-446/2227 sayılı yazısı ile 5216 Sayılı Yasa'nın 7/b maddesi gereği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmiş olup, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2021 tarih ve 1081 sayılı kararı ile uygun görülerek, 12.11.2021 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onanmıştır. Bahse konu İmar Planı Değişikliği 01.03.2022 - 31.03.2022 tarihleri arasında Belediye Hizmet Binasının 4. katında bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Söz konusu planlara ilişkin plan notlarında;

Meri K-1 ve K-2 Bölgeleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları'nda;

"Parsel büyüklüğü 350 m² ve altında kalan Konut ve Ticaret+Konut alanlarında yönetmelikte belirtilen yapı çekme mesafelerine uymak kaydıyla, ~~Hmaks=12.50 kat~~ **adedi 4 kat olacak** şekilde uygulama yapmaya belediyesi yetkilidir. Bu alanlarda bodrum katların öncelikli otopark olarak düzenlenmesi esastır. Bu alanlarda yapı nizamı belediyesince belirlenecektir. Bu maddeye göre uygulama yapılacak parsellerde teşekkül oluşsa dahi ön bahçe mesafesi 5 m'den az olamaz."

Meri K-3 Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda;

"Parsel büyüklüğü 350 m² ve altında kalan Konut ve Ticaret+Konut alanlarında yönetmelikte belirtilen yapı çekme mesafelerine uymak ve maks TAKS:0,40 olmak kaydıyla, ~~Hmaks=12.50 kat~~ **adedi 4 kat olacak** şekilde uygulama yapmaya belediyesi yetkilidir. Parsel derinliği 20m ve altında olan parsellerde arka bahçe mesafesi en az 3m olacak şekilde uygulama yapılır. Bu alanlarda yapı nizamı belediyesince belirlenecektir. Bu maddeye göre uygulama yapılacak parsellerde teşekkül oluşsa dahi ön bahçe mesafesi 5m'den az olamaz."

Meri G-2, G-3, K-4 Bölgeleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları'nda;

"Parsel büyüklüğü 350 m² ve altında kalan Konut ve Ticaret+Konut alanlarında yönetmelikte belirtilen yapı çekme mesafelerine uymak kaydıyla, TAKS:0,40 ~~Hmaks=12.50 kat~~ **adedi 4 kat olacak** şekilde uygulama yapmaya belediyesi yetkilidir. Bu alanlarda yapı nizamı belediyesince belirlenecektir. Bu maddeye göre uygulama yapılacak parsellerde teşekkül oluşsa dahi ön bahçe mesafesi 5m'den az olamaz."

Meri Mecidiye Mahallesinin Bir Kismına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda

"Parsel büyüklüğü 350 m² ve altında kalan Konut ve Ticaret+Konut alanlarında yönetmelikte belirtilen yapı çekme mesafelerine uymak kaydıyla, TAKS:0,40 ~~Yençok=12.50 kat~~ **adedi 4 kat olacak** şekilde uygulama yapmaya belediyesi yetkilidir. Bu alanlarda yapı nizamı belediyesince belirlenecektir. Bu maddeye göre uygulama yapılacak parsellerde teşekkül oluşsa dahi ön bahçe mesafesi 5m'den az olamaz." Şeklinde değişiklikler yapılmıştır.

İlgililere ilan en duyurulur.