T.C.
SULTANBEYLİ KAYMAKAMLIĞI
İdare ve Denetim Şefliği

Sayı :E-75162887-250-4016
Konu :2022 Yılı Şubat Ayı Meclis Kararları.

17.02.2022

SULTANBEYLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 15.02.2022 tarihli ve E.2022-21/5935 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız ekindeki; **"2022 Yılı Şubat Ayı Meclis Kararları."** konulu **2022/09, 2022/10 ve 2022/13** sayılı Meclis Kararı Kaymakamlığımızca görülmüş olup, Belediye Meclis Kararı Teslim Alma ve Kayıt Defterimize kaydedilmiştir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Arife YAVUZ
Kaymakam a.
Yazı İşleri Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: dN/Nmg-gVyqzi-40jh6V-7uqOal-yOtTbYLw Doğrulama Linki: *https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys*

Abdurrahmangazi Mah. Emir Cad. No:4 Sultanbeyli/ İstanbul
Telefon No: (216)398 76 66 Faks No: (216)496 16 31
e-Posta: sultanbeyli@istanbul.gov.tr İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: İlyas GEDİK
Memur (Ş)
Telefon No:

T.C.
SULTANBEYLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

# MECLİS KARARI

| Karar Tarihi | Karar No | Kararın Konusu | Hizmet Ücret Tarifesinin Revizesi Hk. |
|---|---|---|---|
| 11/02/2022 | 2022 /13 | | |

**ERSİN ÇETİN, MUHAMMED ÇİMEN, ERCAN ÇALIM, MUAMMER ÖZAYDIN, SERVET KILIÇ, GÜLTEN TERZİ, YUNUS KÖSE, VELİ GÜNDOĞDU, ERTAN İSKENDER, YAĞMUR AYTEKİN, ZAFER SÖĞÜTÇÜ, FARUK LAFÇI, AHMET SAVAŞ, TAHİR EMANET, ENES KANDUR, DİDEM KARAPIÇAK, OSMAN BARİK, GÜNAY ŞAHİN, ABDULHAMİT KARDAŞ, EYÜP UYANIK, SEHER KAYA, ERGİN GÜRBÜZ, GÜLTEN BOZER, TURAN DÖVEN, ADEM SEYİTOĞLU, MEHMET EMİN ENSARİ.**

**TEKLİF :**

**İlgi :** a) 20.01.2022 tarih ve 614 sayılı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün yazısı.
b) 26.01.2022 tarih ve 619 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısı.

Belediye Meclisimizin 05.11.2021 tarih ve 2021/56 sayılı kararı ile kesinleşen 2022 Mali Yılı Hizmet Ücret Tarifesinde ilgi sayılı yazılar ile Yapı Kontrol Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün sunmuş olduğu hizmetlerde günümüz şartları değerlendirilerek, yürütülen hizmetlerin daha sağlıklı yerine getirilebilmesi için ekli formda yer alan güncellemelere ihtiyaç hasıl olmuştur.

Belediye Meclisi'mizce kabul edilen hizmet ücret tarifesinin revize edilmesi hususunda bir karar ittihazı için yazımızın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim.

Şeklindeki Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 04/02/2022 tarih ve 1024 sayılı teklifi.

**KOMİSYON RAPORU:**

Belediye Meclisi'nin 07/02/2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 04/02/2022 tarih ve 1024 sayılı teklifi üzerinde inceleme yapılması talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ :**

Teklif üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme ve tespitler neticesinde; Belediye Meclisimizin 05.11.2021 tarih ve 2021/56 sayılı kararı ile kesinleşen 2022 Mali Yılı Hizmet Ücret Tarifesinde Yapı Kontrol Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün sunmuş olduğu hizmetlerde günümüz şartları değerlendirilerek, değişiklik yapılması talep edilmiştir. Yapılan inceleme sonucunda; ekli formda yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 1 sıra numaralı bölümde belirtilen hizmetler için talep edilen ücret değişikliğinin 2022 yılında uygulanacak Ücret Tarifesinde belirtilen mevcut haliyle aynen kalmasına, diğer sıra numaralı bölümlerindeki hizmetler için belirtilen değişikliklerin Müdürlüğünden geldiği şekliyle aynen kabulüne ayrıca Yapı Kontrol Müdürlüğü için teklif edilen ücretlerinde Müdürlüğünden geldiği şekliyle aynen kabulüne 5393 sayılı Belediye Kanunun 18'nci maddesinin (f) bendine uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Keyfiyet Belediye Meclisi'nin takdirlerine arz olunur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonunun 10/02/2022 tarih ve 04 sayılı raporu.

**KARAR :** Plan ve Bütçe Komisyonunun 10/02/2022 tarih ve 04 sayılı **"Hizmet Ücret Tarifesinin Revizesi Hk."** Konulu raporu üzerinde yapılan görüşmeler sonunda; komisyon görüşünün aynen kabulüne; Belediye Meclisi'nin 7'nci Seçim Dönemi, 4'ncü Toplantı Yılı, ŞUBAT AYI TOPLANTILARININ 11 ŞUBAT 2022 tarihli 3'ncü birleşimin, 1'nci oturumunda yapılan işaretle oylama neticesinde OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

| | | |
|---|---|---|
| Ersin ÇETİN<br>Bld.Mec.1.Bşk.V. | Gülten BOZER<br>Divan Kâtibi | Didem KARAPIÇAK<br>Divan Kâtibi |

G Ö R Ü L D Ü

Hüseyin KESKİN
Belediye Başkanı

| | | |
|---|---|---|
| | T.C.<br>SULTANBEYLİ BELEDİYE MECLİSİ<br>KOMİSYON RAPORLARI | Tarih : 10/02/2022<br>Rapor No : 2022 / 4 |
| | PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU | |

## BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

**KONU : Hizmet Ücret Tarifesinin Revizesi Hk.**

**TEKLİFİN ÖZÜ:**

Belediye Meclisi'nin 07/02/2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 04/02/2022 tarih ve 1024 sayılı teklifi üzerinde inceleme yapılması talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ :**

Teklif üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme ve tespitler neticesinde; Belediye Meclisimizin 05.11.2021 tarih ve 2021/56 sayılı kararı ile kesinleşen 2022 Mali Yılı Hizmet Ücret Tarifesinde Yapı Kontrol Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün sunmuş olduğu hizmetlerde günümüz şartları değerlendirilerek, değişiklik yapılması talep edilmiştir. Yapılan inceleme sonucunda; ekli formda yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 1 sıra numaralı bölümde belirtilen hizmetler için talep edilen ücret değişikliğinin 2022 yılında uygulanacak Ücret Tarifesinde belirtilen mevcut haliyle aynen kalmasına, diğer sıra numaralı bölümlerindeki hizmetler için belirtilen değişikliklerin Müdürlüğünden geldiği şekliyle aynen kabulüne ayrıca Yapı Kontrol Müdürlüğü için teklif edilen ücretlerinde Müdürlüğünden geldiği şekliyle aynen kabulüne 5393 sayılı Belediye Kanunun 18'nci maddesinin (f) bendine uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Keyfiyet Belediye Meclisinin takdirlerine arz olunur.

| | | |
|---|---|---|
| Veli GÜNDOĞDU<br>Komisyon Başkanı | Niyazi ÖZTÜRK<br>Başkan Vekili | Mahmut GÜNEŞ<br>Üye |
| Muammer ÖZAYDIN<br>Üye | Ercan ÇALIM<br>Üye | |

SULTANBEYLİ BELEDİYESİ
Tarih 10.02.2022
Sayı 18
BELEDİYE MECLİSİ

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

| SIRA NO | HİZMET TÜRÜ | GELİR KODU | 2022 YILI UYGULANACAK ÜCRET TARİFESİ | | | | 2022 YILI UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFİ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | I. GRUP | II. GRUP | III. GRUP | IV. GRUP | I. GRUP | II. GRUP | III. GRUP | IV. GRUP |
| 1 | **İmar Durumu Ve Plan Kontrol Ücretleri** | | | | | | | | | |
| a | 0-350 m² arası | 31299 | 350,00 | 350,00 | 350,00 | 350,00 | 350,00 | 350,00 | 350,00 | 350,00 |
| b | 350-1000 m² arası | 31299 | 700,00 | 700,00 | 700,00 | 700,00 | 700,00 | 700,00 | 700,00 | 700,00 |
| c | 1000-3000 m² arası | 31299 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| d | 3000-5000 m² arası | 31299 | 2.000,00 | 2.000,00 | 2.000,00 | 2.000,00 | 2.000,00 | 2.000,00 | 2.000,00 | 2.000,00 |
| e | 5000-10000 m² | 31299 | 3.000,00 | 3.000,00 | 3.000,00 | 3.000,00 | 3.000,00 | 3.000,00 | 3.000,00 | 3.000,00 |
| f | 10000-15000 m² | 31299 | 4.000,00 | 4.000,00 | 4.000,00 | 4.000,00 | 4.000,00 | 4.000,00 | 4.000,00 | 4.000,00 |
| g | 15000m²'den büyük parsellerde | 31299 | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 |
| Not : | 1-) Kamu Kurumlarınca talep edilen imar durumlarında ücret alınmaz.<br>2-) 6 ay içinde yapılan müracaatlarda (kadastral işlem veya şahıs değişikliği durumlarında) ücretin %50' si alınır. | | | | | | | | | |
| 2 | **Aslı Gibidir (Suret Onayı)** | | | | | | | | | |
| a- | Yazışmalarda her sayfa için | 31299 | 20,00 | 20,00 | 20,00 | 20,00 | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 25,00 |
| b- | 0-1500 m² arası projelerde ( maktuen ) | 31299 | 600,00 | 600,00 | 600,00 | 600,00 | 660,00 | 660,00 | 660,00 | 660,00 |
| c- | 1500-5000 m² arası projelerde ( maktuen ) | 31299 | 1.250,00 | 1.250,00 | 1.250,00 | 1.250,00 | 1.375,00 | 1.375,00 | 1.375,00 | 1.375,00 |
| d- | Her 5000 m²'den sonrası için tescil ücretine ilaveten beher m² için; | 31299 | 2400 + m² x 0.3 | 2400 + m² x 0.3 | 2400 + m² x 0.3 | 2400 + m² x 0.3 | 2650 + m² x 0.3 | 2650 + m² x 0.3 | 2650 + m² x 0.3 | 2650 + m² x 0.3 |
| | Mimari Proje İnşaat Alanı Üzerinden Hesaplanır. | | | | | | | | | |
| 3 | **Teknik Eleman Kayıt Ücreti** | | | | | | | | | |
| a- | Mimar, Mühendis ve Denetim Kuruluşları | 31299 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.100,00 | 1.100,00 | 1.100,00 | 1.100,00 |
| b- | Tekniker | 31299 | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 550,00 | 550,00 | 550,00 | 550,00 |
| c- | Surveyanlar | 31299 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 275,00 | 275,00 | 275,00 | 275,00 |
| Not : | Kayıt yenilemede ücretin yarısı alınır. | | | | | | | | | |
| 4 | **Proje Tescil Ücreti** | | | | | | | | | |
| | Toplam İnşaat Alanı; | | | | | | | | | |
| a- | Proje Tescil Ücreti 1000 m²'ye kadar | 31299 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 |
| b- | Her 1000 m²'den sonrası için tescil ücretine ilaveten beher m² için; | 31299 | m² x 0,30 | m² x 0,30 | m² x 0,30 | m² x 0,30 | m² x 0,33 | m² x 0,33 | m² x 0,33 | m² x 0,33 |
| 5 | **Avan Proje Tasdik Ücreti** | | | | | | | | | |
| | Toplam İnşaat Alanının ; | | | | | | | | | |
| a- | Sanayi ve ticari yapılarda beher m²'sinden | 31299 | m² x 1,70 | m² x 1,70 | m² x 1,70 | m² x 1,70 | m² x 1,85 | m² x 1,85 | m² x 1,85 | m² x 1,85 |
| b- | Konutlarda beher m²'sinden | 31299 | m² x 0,9 | m² x 0,9 | m² x 0,9 | m² x 0,9 | m² x 1.0 | m² x 1.0 | m² x 1.0 | m² x 1.0 |
| c- | Mimari estetik komisyonuna gönderilen projelerde (maktuen) | 31299 | 1.250,00 | 1.250,00 | 1.250,00 | 1.250,00 | 1.375,00 | 1.375,00 | 1.375,00 | 1.375,00 |
| Not : | Tasdikli avan proje tadilatında talep halinde bu ücretin %50'si tahakkuk ettirilir. | | | | | | | | | |
| 6 | **Vaziyet Planı Tasdik Ücreti** | | | | | | | | | |
| a- | Parselin beher m² alanı için | 31299 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,30 | 3,30 | 3,30 | 3,30 |
| 7 | **Proje Tasdiki Temdit Ücreti** | | | | | | | | | |
| a- | Temdit yapılan her proje için ayrı ayrı alınır | 31299 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 330,00 | 330,00 | 330,00 | 330,00 |
| 8 | **Mekanik-Elektrik-Statik Ücretleri** | | | | | | | | | |
| | **Toplam İnşaat Alanının;** | | | | | | | | | |
| a- | Meskenlerde beher m² için | 31299 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,80 | 8,80 | 8,80 | 8,80 |
| b- | İşyerlerinde beher m² için | 31299 | 11,50 | 11,50 | 11,50 | 11,50 | 12,65 | 12,65 | 12,65 | 12,65 |
| c- | Akaryakıt İstasyonlarında beher m² için | 31299 | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 83,00 | 83,00 | 83,00 | 83,00 |
| d- | Özel sosyal-kültürel hizmet binalarında beher m² için | 31299 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,30 | 3,30 | 3,30 | 3,30 |
| Not: | Proje bütününü değiştirmeyen tadilatlarda % 50'si ,tek proje tadilatlarında % 25'i alınır. | | | | | | | | | |
| 9 | **Yangın Kontrol ve Onay Ücretleri** | | | | | | | | | |
| | **Toplam İnşaat Alanının;** | | | | | | | | | |
| a- | Konutlarda beher m² için | 31299 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,20 | 2,20 | 2,20 | 2,20 |
| b- | İşyerlerinde beher m² için | 31299 | 3,50 | 3,50 | 3,50 | 3,50 | 3,85 | 3,85 | 3,85 | 3,85 |
| c- | Avm, Otel, Hastanelerde beher m² için | 31299 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,50 | 5,50 | 5,50 | 5,50 |
| d- | Akaryakıt İstasyonlarında beher m² için | 31299 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,60 | 6,60 | 6,60 | 6,60 |

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

| SIRA NO | HİZMET TÜRÜ | GELİR KODU | 2022 YILI UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFİ | | | | 2022 YILI UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFİ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | I. GRUP | II. GRUP | III. GRUP | IV. GRUP | I. GRUP | II. GRUP | III. GRUP | IV. GRUP |
| 10 | **Zemin Etüt Raporu Kontrol Ücreti** | | | | | | | | | |
| a- | 0-350 m² arası | 31299 | 750,00 | 750,00 | 750,00 | 750,00 | 825,00 | 825,00 | 825,00 | 825,00 |
| b- | 350-1000 m² arası | 31299 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.100,00 | 1.100,00 | 1.100,00 | 1.100,00 |
| c- | 1000-5000 m² | 31299 | 2.000,00 | 2.000,00 | 2.000,00 | 2.000,00 | 2.200,00 | 2.200,00 | 2.200,00 | 2.200,00 |
| d- | Her 5000 m²'den sonrası için tescil ücretine ilaveten beher m² için; | | 2000 + m² x 0.5 | 2000 + m² x 0.5 | 2000 + m² x 0.5 | 2000 + m² x 0.5 | 2200 + m² x 0.6 | 2200 + m² x 0.6 | 2200 + m² x 0.6 | 2200 + m² x 0.6 |
| 10 | **Arazi Kontrol Ücreti** | | | | | | | | | |
| a- | **Arazi Kontrol Ücreti** | | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 275,00 | 275,00 | 275,00 | 275,00 |
| 11 | **Evsel Katı Atık Toplama ve Taşıma Ücreti (Atık üreten Konutlar, İşyerleri, Semt pazarları dışında kalan Faaliyetlere mahsus)** | | | | | | | | | |
| a- | İnşaat imalat yapan özel ve tüzel kişilerden (Yüklenici Firmalardan) bir defaya mahsus beher m² başına | 31299 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,30 | 3,30 | 3,30 | 3,30 |
| 12 | **Ruhsat Ücretleri** | | | | | | | | | |
| a- | Temdit ruhsatı m²'si | 31299 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,65 | 1,65 | 1,65 | 1,65 |
| b- | Ruhsat bilgi değişikliğinde maktuen | 31299 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.100,00 | 1.100,00 | 1.100,00 | 1.100,00 |
| c- | İstinat duvarı ruhsatı beher yüzey alanı m²'si | 31299 | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 28,00 | 28,00 | 28,00 | 28,00 |
| Not : | 1-) Ruhsat üzerindeki özel ve tüzel kişi değişikliklerinde tabloda belirtilen ücret alınır. | 31299 | | | | | | | | |
| | 2-) Yapı denetimin kapanması ve hatalı veri girişi gibi mücbir sebepten kaynaklanan değişikliklerde ücret alınmaz. | 31299 | | | | | | | | |
| 13 | **Muvakkat Yapı Ruhsatı İnşaat Ücreti** | | | | | | | | | |
| a- | Özel şahısların (halı saha, çim saha ve spor tesisleri avan proje tasdiki ve teşhis izinlerinden beher m² ' si ) | 31299 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 11,00 | 11,00 | 11,00 | 11,00 |
| b- | 250 m² ye kadar verilen konut inşaatlarında(maktuen) | 31299 | 4.250,00 | 4.250,00 | 4.250,00 | 4.250,00 | 4.675,00 | 4.675,00 | 4.675,00 | 4.675,00 |
| c- | İşyeri kafeterya büfe gibi 100 m²' ye kadar(maktuen) | 31299 | 4.500,00 | 4.500,00 | 4.500,00 | 4.500,00 | 4.950,00 | 4.950,00 | 4.950,00 | 4.950,00 |
| d- | İşyeri kafeterya büfe gibi 100 m²' den büyük (maktuen) | 31299 | 6.000,00 | 6.000,00 | 6.000,00 | 6.000,00 | 6.600,00 | 6.600,00 | 6.600,00 | 6.600,00 |
| e- | Düzenlenen her ruhsat formu için | 31299 | 400,00 | 400,00 | 400,00 | 400,00 | 440,00 | 440,00 | 440,00 | 440,00 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | **Proje inceleme Ücreti** | | | | | | | | | |
| a- | Beher proje için | 31299 | 600,00 | 600,00 | 600,00 | 600,00 | 660,00 | 660,00 | 660,00 | 660,00 |
| b- | Ön inceleme projesi | 31299 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 165,00 | 165,00 | 165,00 | 165,00 |
| Not : | İlk yapılan incelemeden sonraki her inceleme için ayrıca alınır. | | | | | | | | | |
| 15 | **Proje Onay Ücreti** | | | | | | | | | |
| b- | Proje onayı konutlarda (TL X m²) ; | 31299 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,60 | 6,60 | 6,60 | 6,60 |
| c- | Proje onayı ticarethanelerde (TL X m²) ; | 31299 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,90 | 9,90 | 9,90 | 9,90 |
| 16 | **Teknik Eleman Ücreti** | | | | | | | | | |
| a- | 0 - 100 m²'ye kadar her bağımsız bölüm için konutlarda | 31299 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 198,00 | 198,00 | 198,00 | 198,00 |
| b- | 100 m² den büyük beher m² için konutlarda | 31299 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 330,00 | 330,00 | 330,00 | 330,00 |
| c- | 0 - 100 m²'ye kadar işyerlerinde bağımsız bölüm başına | 31299 | 600,00 | 600,00 | 600,00 | 600,00 | 660,00 | 660,00 | 660,00 | 660,00 |
| d- | 101 m² den büyük işyerlerinde | 31299 | 600+ m² x 1.2 | 600+ m² x 1.2 | 600+ m² x 1.2 | 600+ m² x 1.2 | 660+ m² x 1.4 | 660+ m² x 1.4 | 660+ m² x 1.4 | 660+ m² x 1.4 |
| 17 | **Tabi Zemin Kotlandırma** | | | | | | | | | |
| a- | Parsel başına (maktuen) | 31299 | m² x 0.6 | m² x 0.6 | m² x 0.6 | m² x 0.6 | m² x 0.7 | m² x 0.7 | m² x 0.7 | m² x 0.7 |

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

| SIRA NO | HİZMET TÜRÜ | GELİR KODU | 2022 YILI UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFİ | | | | 2022 YILI UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFİ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | I. GRUP | II. GRUP | III. GRUP | IV. GRUP | I. GRUP | II. GRUP | III. GRUP | IV. GRUP |
| 18 | **Tabela Ve Plaka Ücreti** | | | | | | | | | |
| a- | Mesken ve İşyerlerinden ; | 31299 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 |
| 19 | **Tretuvar Genişliği** | | | | | | | | | |
| a- | 0, 50 | 31299 | 125,00 | 125,00 | 125,00 | 125,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 |
| b- | 0, 75 | 31299 | 145,00 | 145,00 | 145,00 | 145,00 | 160,00 | 160,00 | 160,00 | 160,00 |
| c- | 1, 00 | 31299 | 175,00 | 175,00 | 175,00 | 175,00 | 195,00 | 195,00 | 195,00 | 195,00 |
| d- | 1, 50 | 31299 | 185,00 | 185,00 | 185,00 | 185,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 |
| e- | 2, 00 | 31299 | 215,00 | 215,00 | 215,00 | 215,00 | 235,00 | 235,00 | 235,00 | 235,00 |
| f- | 2, 50 | 31299 | 245,00 | 245,00 | 245,00 | 245,00 | 265,00 | 265,00 | 265,00 | 265,00 |
| g- | 3, 00 | 31299 | 295,00 | 295,00 | 295,00 | 295,00 | 325,00 | 325,00 | 325,00 | 325,00 |
| h- | 4, 00 | 31299 | 320,00 | 320,00 | 320,00 | 320,00 | 355,00 | 355,00 | 355,00 | 355,00 |
| 20 | **Yol Harcamalarına Katılma Payı** | | | | | | | | | |
| a- | Asfalt katılım payı (1 m² için) | 52453 | 145,00 | 145,00 | 145,00 | 145,00 | 160,00 | 160,00 | 160,00 | 160,00 |
| 21 | **Kat İrtifakı Tesis Ücreti** | | | | | | | | | |
| a- | Bağımsız Bölüm Başına | 31299 | 240,00 | 240,00 | 240,00 | 240,00 | 265,00 | 265,00 | 265,00 | 265,00 |
| b- | 1000-5000 m² arası işyerlerinde (maktuen) | 31299 | 2.900,00 | 2.900,00 | 2.900,00 | 2.900,00 | 3.200,00 | 3.200,00 | 3.200,00 | 3.200,00 |
| c- | 5000 m²' den büyük işyerlerinde ( maktuen ) | 31299 | 3.650,00 | 3.650,00 | 3.650,00 | 3.650,00 | 4.000,00 | 4.000,00 | 4.000,00 | 4.000,00 |
| 22 | **Dosya İnceleme Ücreti** | | | | | | | | | |
| a- | Ekspertiz Ücreti | 31299 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 |
| 23 | **Fotoğraf Tasdik Ücreti** | | | | | | | | | |
| | Mesken ve işyerlerinden her bir fotoğraf için | 31299 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 |
| 24 | **İlgilisince talep edilen 1/1000 ölçekli imar plan tekliflerinde kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m² için;** | | | | | | | | | |
| a- | Konutlarda | 31299 | 45,00 | 45,00 | 45,00 | 45,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 |
| b- | Ticaret+Konut alanlarında | 31299 | 90,00 | 90,00 | 90,00 | 90,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| c- | Ticaretlerde,Sanayi,Küçük Sanayi vb. alanlarda | 31299 | 60,00 | 60,00 | 60,00 | 60,00 | 66,00 | 66,00 | 66,00 | 66,00 |
| d- | Akaryakıt istasyonlarında | 31299 | 175,00 | 175,00 | 175,00 | 175,00 | 195,00 | 195,00 | 195,00 | 195,00 |
| e- | Sosyal ve teknik altyapı alanlarında | 31299 | 22,00 | 22,00 | 22,00 | 22,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 |
| f- | Özel Sosyal ve teknik altyapı alanlarında | 31299 | 66,00 | 66,00 | 66,00 | 66,00 | 72,00 | 72,00 | 72,00 | 72,00 |
| 25 | **İlgilisince talep edilen imar plan tadilat tekliflerinde imar parseli üzerinden hesaplanmak üzere onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılaşma dışı bırakılmış alanlarda (yol, yeşil alan, Sosyal ve Teknik Altyapı alanları vb.) plan tadili ile yapılaşma alan parsellerde her m² için;** | | | | | | | | | |
| a- | Konuta dönüştürülen alanlada | 31299 | 45,00 | 45,00 | 45,00 | 45,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 |
| b- | Ticaret+Konut alanlarına dönüştürülen alanlarda | 31299 | 60,00 | 60,00 | 60,00 | 60,00 | 65,00 | 65,00 | 65,00 | 65,00 |
| c- | Ticarete,Sanayiye,Küçük Sanayiye vb. dönüştürülen alanlarda | 31299 | 60,00 | 60,00 | 60,00 | 60,00 | 65,00 | 65,00 | 65,00 | 65,00 |
| d- | Akaryakıt İstasyonuna dönüştürülen alanlarda | 31299 | 175,00 | 175,00 | 175,00 | 175,00 | 190,00 | 190,00 | 190,00 | 190,00 |
| e- | Özel Sosyal ve teknik altyapı alanlarında | 31299 | 65,00 | 65,00 | 65,00 | 65,00 | 70,00 | 70,00 | 70,00 | 70,00 |
| Not : | Teklifin birden fazla fonksiyon değişikliği içermesi durumunda yüksek olan ücret tarifesi üzerinden hesap yapılır. | | | | | | | | | |

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

| SIRA NO | HİZMET TÜRÜ | GELİR KODU | 2022 YILI UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFİ | | | | 2022 YILI UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFİ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | I. GRUP | II. GRUP | III. GRUP | IV. GRUP | I. GRUP | II. GRUP | III. GRUP | IV. GRUP |
| 26 | **Plan tadilatı teklifi ile fonksiyon değişikliği yapılmadan,artan inşaat alanının her m² si için;** | | | | | | | | | |
| a- | Konutlarda | 31299 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 13,00 | 13,00 | 13,00 | 13,00 |
| b- | Ticaret+Konutlarda | 31299 | 17,00 | 17,00 | 17,00 | 17,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| c- | Ticarette,Sanayi,Küçük Sanayi v.b alanlarda | 31299 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 26,00 | 26,00 | 26,00 | 26,00 |
| d- | Akaryakıt istasyonlarında | 31299 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 33,00 | 33,00 | 33,00 | 33,00 |
| e- | Özel Sosyal ve teknik altyapı alanlarında | 31299 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 26,00 | 26,00 | 26,00 | 26,00 |
| 27 | **Plan tadili teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinde parsel m² için;** | | | | | | | | | |
| a- | Konuta dönüşenlerde | 31299 | 35,00 | 35,00 | 35,00 | 35,00 | 38,00 | 38,00 | 38,00 | 38,00 |
| b- | Ticaret+Konuta dönüşenlerde | 31299 | 70,00 | 70,00 | 70,00 | 70,00 | 77,00 | 77,00 | 77,00 | 77,00 |
| c- | Ticarete,Sanayi,Küçük Sanayiye dönüşenlerde | 31299 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 55,00 | 55,00 | 55,00 | 55,00 |
| d- | Akaryakıt istasyonuna dönüşenlerde | 31299 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 |
| e- | Özel Sosyal ve teknik altyapı alanlarında | 31299 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 55,00 | 55,00 | 55,00 | 55,00 |
| Not : | Teklifin birden fazla fonksiyon içermesi durumunda, her fonksiyon için ayrı ücret hesaplanır. | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 28 | **Planlarda fonksiyon değişikliği, yapılanma artışı getirilmeden sadece istikamet tadili veya blok yeri değiştirilmesi ile irtifa değişikliği gibi değişiklik tekliflerinde,parsel üzerinden her m² için;** | | | | | | | | | |
| a- | Konutlarda | **31299** | 3,85 | 3,85 | 3,85 | 3,85 | 4,20 | 4,20 | 4,20 | 4,20 |
| b- | Ticaret+Konutlarda | **31299** | 5,20 | 5,20 | 5,20 | 5,20 | 5,70 | 5,70 | 5,70 | 5,70 |
| c- | Ticaretlerde,Sanayi,Küçük Sanayi vb. alanlarda | **31299** | 4,80 | 4,80 | 4,80 | 4,80 | 5,20 | 5,20 | 5,20 | 5,20 |
| d- | Akaryakıt istasyonlarında | **31299** | 6,60 | 6,60 | 6,60 | 6,60 | 7,20 | 7,20 | 7,20 | 7,20 |
| e- | Özel Sosyal ve teknik altyapı alanlarında | **31299** | 4,80 | 4,80 | 4,80 | 4,80 | 5,20 | 5,20 | 5,20 | 5,20 |
| 29 | **İmar Planı suret ve örneklerinin verilmesinde uygulanacak olan ücretler;** | | | | | | | | | |
| a- | Orijinal plother veya printer çıktısı A0 | **31299** | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 |
| b- | A1 | **31299** | 90,00 | 90,00 | 90,00 | 90,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| c- | A2 | **31299** | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 55,00 | 55,00 | 55,00 | 55,00 |
| d- | A3 | **31299** | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 28,00 | 28,00 | 28,00 | 28,00 |
| e- | A4 | **31299** | 17,00 | 17,00 | 17,00 | 17,00 | 19,00 | 19,00 | 19,00 | 19,00 |
| f- | Fotokopi veya Ozalit kopya A0 | **31299** | 130,00 | 130,00 | 130,00 | 130,00 | 145,00 | 145,00 | 145,00 | 145,00 |
| g- | A1 | **31299** | 90,00 | 90,00 | 90,00 | 90,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| h- | A2 | **31299** | 45,00 | 45,00 | 45,00 | 45,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 |
| i- | A3 | **31299** | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 28,00 | 28,00 | 28,00 | 28,00 |
| i- | A4 | **31299** | 15,00 | 15,00 | 15,00 | 15,00 | 17,00 | 17,00 | 17,00 | 17,00 |
| k- | Sadece mülk sahibi ve/veya yasal ilgilisinin talebi üzerine kişiye ait yerlerin bilgisayar ortamında (sayısal veri) imar planı verilmesi (pafta adedine göre hesaplanmak kaydıyla) | **31299** | 45,00 | 45,00 | 45,00 | 45,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 |
| 30 | Vatandaş adına Kurum görüşü sorma, havale, tetkik işlemleri için parsel başına | **31299** | 450,00 | 450,00 | 450,00 | 450,00 | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 500,00 |
| | | | | | | | | | | |
| 31 | Yönetici merkez, özel sağlık, özel eğitim, kültürel ve sosyal tesis vb.gibi alanlarda ücret olarak ticaret fonksiyonunda belirtilen değerler esas alınacaktır. | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 32 | Hem fonksiyon değişikliği, hemde inşaat artışı talebi olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler en yüksek değerden hesaplanacaktır. | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 33 | Plan tadili ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz. | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

| | | | 2022 YILI UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFİ | | | | 2022 YILI UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFİ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SIRA NO | HİZMET TÜRÜ | GELİR KODU | I. GRUP | II. GRUP | III. GRUP | IV. GRUP | I. GRUP | II. GRUP | III. GRUP | IV. GRUP |
| | | | | | | | | | | |
| 34 | Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz. | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 35 | Kamu kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz. | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 36 | Yukarıda belirlenen ücretler, ilgilisinin müracaat tarihindeki gecerli tarife üzerinden hesaplanır. | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 37 | İmar planı ve/veya tadilatı tekliflerinde müdürlüğünce hesap edilen ücretlerin tamamı makbuz kesilerek belediye veznesine yatırılır. | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 38 | İmar planı ve/veya tadilat teklifi kısmen uygun bulunursa uygun bulunan kısmın müracaat tarihindeki geçerli fiyat tarifesi üzerinden m² fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır ve geriye kalan bedel ilgilisine iade edilir. | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 39 | imar planı ve/veya tadilat teklifi uygun görülmez ise yatırılan bedelin %75 i ilgilisine iade edilir. | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 40 | Mahkeme kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz. | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 41 | 1/1000 ölçekli plan tadili taleplerinde, plan onandıktan sonra, itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır. | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 42 | Farkı fonksiyonların tek lejantta önerilmesi durumunda (ticaret+sanayi+küçük sanayi vb.) Bu fonksiyonlardan en yüksek değerde olan ücret tarifesi uygulanır. | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 43 | Kamu yararı kararı bulunan Vakıf, Dernek ve benzeri kuruluşlar ile Vakıf Üniversitelerinden ücret alınmaz. | | | | | | | | | |

Veli GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Niyazi ÖZTÜRK
Başkan Vekili

Mahmut GÜNEŞ
Üye

Muammer ÖZAYDIN
Üye

Ercan ÇALIM
Üye

## YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

| SIRA NO | HİZMET TÜRÜ | GELİR KODU | 2022 YILI ÜCRET TARİFESİ | | | | 2022 YILI UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFİ REVİZE | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | I. GRUP | II. GRUP | III. GRUP | IV. GRUP | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 1 | **Tretuvar Kullanım Ücreti (Bina Cephesi x 2 m x Günlük olarak)** | **16953** | 32,00 | 27,00 | 25,00 | 22,00 | 37,00 | 32,00 | 29,00 | 26,00 |
| | | | | | | | | | | |
| 2 | **Riskli Yapı Tespiti** | | | | | | | | | |
| a- | 250 m²'ye kadar parsel alanına sahip yapılarda | **31299** | 550,00 | 550,00 | 550,00 | 550,00 | 650,00 | 650,00 | 650,00 | 650,00 |
| b- | 251 m²-500 m² arası parsel alanına sahip yapılarda | **31299** | 1100,00 | 1100,00 | 1.100,00 | 1.100,00 | 1250,00 | 1250,00 | 1.250,00 | 1.250,00 |
| c- | 501 m²-1000 m² arası parsel alanına sahip yapılarda | **31299** | 1500,00 | 1500,00 | 1.500,00 | 1.500,00 | 1750,00 | 1750,00 | 1.750,00 | 1.750,00 |
| d- | 1001 m² ve üzeri parsel alanına sahip yapılarda | **31299** | 2000,00 | 2000,00 | 2.000,00 | 2.000,00 | 2300,00 | 2300,00 | 2.300,00 | 2.300,00 |
| 3 | **Yıkım Ruhsatı Düzenleme Ücreti** | | | | | | | | | |
| a- | Yıkım Ruhsatı Düzenleme Ücreti (maktuen) | **31299** | 450,00 | 450,00 | 450,00 | 450,00 | 525,00 | 525,00 | 525,00 | 525,00 |
| 4 | **Meskenlerden;** | | | | | | | | | |
| a- | Meskenlerde beher m² için | **26000** | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 |
| 5 | **İşyerlerinden;** | | | | | | | | | |
| a- | İşyerlerinde toplam inşaat alanının beher m² için | **26000** | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 |
| b- | Otellerde bağımsız oda için | **26000** | 550,00 | 550,00 | 550,00 | 550,00 | 650,00 | 650,00 | 650,00 | 650,00 |
| 6 | **Meskenlerden;** | | | | | | | | | |
| a- | Meskenlerde beher m² için | **26000** | 8,50 | 8,50 | 8,50 | 8,50 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| 7 | **İşyerlerinden;** | | | | | | | | | |
| a- | İşyerlerinde toplam inşaat alanının beher m² için | **26000** | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 14,00 | 14,00 | 14,00 | 14,00 |
| **Not :** | **1-)** Birden fazla bloklu yapılaşmanın olduğu parsellerde ücretin 1,5 katı alınır.<br>**2-)** Sinema, İş Merkezi. Fabrika Binaları, Alışveriş Merkezleri ve Otellerde ücretin 3 (üç) katı alınır. | | | | | | | | | |
| **Not :** | Kamu yararı kararı bulunan Vakıf, Dernek ve benzeri kuruluşlar ile Vakıf Üniversitelerinden iskan ücreti alınmaz. | | | | | | | | | |
| 8 | **Seviye Tespit Tutanakları Arazi Kontrolü Tekrar Ücreti** | | | | | | | | | |
| a- | 2. Arazi Kontrol Ücreti | | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 500,00 |
| b- | 3. Arazi Kontrol Ücreti | | 600,00 | 600,00 | 600,00 | 600,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 9 | **Aplikasyon Ücretleri** | | | | | | | | | |
| a- | 1000 m²'ye kadar alanlar için m² ücreti | | 2,25 | 2,25 | 2,25 | 2,25 | 2,60 | 2,60 | 2,60 | 2,60 |
| b- | 1000 m²'den fazla parsellerde Beher m² için eklenir | | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,85 | 0,85 | 0,85 | 0,85 |
| c- | Kat mülkiyeti öncesi aplikasyon krokisi onayı (1000 m²'ye kadar) | | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 350,00 | 350,00 | 350,00 | 350,00 |
| d- | Kat mülkiyeti öncesi aplikasyon krokisi onayı (1000 m²'den büyük) | | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 700,00 | 700,00 | 700,00 | 700,00 |
| 10 | **Kontur-Gabari Düzenlemesi** | | | | | | | | | |
| a- | Temel tespiti 500 m²'ye kadar (beher 1000 m²'ye kadar) | | 650,00 | 650,00 | 650,00 | 650,00 | 750,00 | 750,00 | 750,00 | 750,00 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| b- | Taban alanı >500 m² ise beher m² | | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 |
| 11 | **Gabari ölçülmesi ve bina kesitlerinin çıkarılması** | | | | | | | | | |
| a- | T.İ.A. / B.B.S. ≥ 500 m² ise Toplam İnşaat Alanı (T.İ.A.) beher m² | **31299** | 1,10 | 1,10 | 1,10 | 1,10 | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,25 |
| b- | T.İ.A. / B.B.S. < 500 m² ise Bağımsız Bölüm Sayısı (B.B.S.) başına | **31299** | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 170,00 | 170,00 | 170,00 | 170,00 |
| 12 | **Kat Mülkiyeti Tesis Ücreti** | | | | | | | | | |
| a- | Beher bağımsız bölüm için | **31299** | 175,00 | 175,00 | 175,00 | 175,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 |
| 13 | **Evsel Katı Atık Toplama ve Taşıma Ücreti (Atık üreten Konutlar, İşyerleri, Semt pazarları dışında kalan Faaliyetlere mahsus)** | | | | | | | | | |
| a- | İnşaat Tamiratı, tadilatı yapan özel ve tüzel kişilerden (Yüklenici Firmalardan) bir defaya mahsus beher m² başına | **31299** | 2,60 | 2,60 | 2,60 | 2,60 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 |
| 14 | **İş Deneyim Belgesi Ücreti** | | | | | | | | | |
| a- | Beher m² için | **31299** | 2,40 | 2,40 | 2,40 | 2,40 | 2,80 | 2,80 | 2,80 | 2,80 |

## YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

| | | | 2022 YILI ÜCRET TARİFESİ | | | | 2022 YILI UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFİ REVİZE | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SIRA NO | HİZMET TÜRÜ | GELİR KODU | I. GRUP | II. GRUP | III. GRUP | IV. GRUP | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 15 | **Arşiv Dosya İnceleme Ücreti** | | | | | | | | | |
| a- | Ekspertiz Ücreti | **31299** | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 225,00 | 225,00 | 225,00 | 225,00 |
| | | | | | | | | | | |
| 16 | **Asansör Kontrol Ücreti** | | | | | | | | | |
| a- | Asansör Kontrol Ücreti | **31299** | 145,00 | 145,00 | 145,00 | 145,00 | 170,00 | 170,00 | 170,00 | 170,00 |
| | | | | | | | | | | |
| 17 | **Asansör Uygulama Projesi Onay Ücreti** | | | | | | | | | |
| a- | Asansör Uygulama Projesi Onay Ücreti | **31299** | 400,00 | 400,00 | 400,00 | 400,00 | 450,00 | 450,00 | 450,00 | 450,00 |
| | | | | | | | | | | |
| 18 | **Elektrik Sorti Ücreti** | | | | | | | | | |
| a- | Elektrik Sorti Ücreti | **31299** | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 240,00 | 240,00 | 240,00 | 240,00 |
| | | | | | | | | | | |
| 19 | **Asansör Tescil Belgesi Basılı Evrak Ücreti** | | | | | | | | | |
| a- | **Asansör Tescil Belgesi Basılı Evrak Ücreti** | **31299** | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **20** | **Suret Tasdik Ücreti** | | | | | | | | | |
| a- | Proje Tescil Ücreti | **31299** | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 |
| b- | Toplam İnşaat Alanı (1000 m² ye kadar) | **31299** | m² x 0,10 | m² x 0,10 | m² x 0,11 | m² x 0,12 | m² x 0,10 | m² x 0,10 | m² x 0,11 | m² x 0,12 |
| c- | Maktuen | **31299** | 45,00 | 45,00 | 45,00 | 45,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 |
| d- | İlave beher sayfa için | **31299** | 20,00 | 20,00 | 20,00 | 20,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 |
| | | | | | | | | | | |
| **21** | **Yük Asansörleri (KG)** | | | | | | | | | |
| a- | 0 - 500 kg Arası Yük Asansörleri | **31299** | 700,00 | 700,00 | 700,00 | 700,00 | 800,00 | 800,00 | 800,00 | 800,00 |
| b- | 501 - 1000 kg Arası Yük Asansörleri | **31299** | 800,00 | 800,00 | 800,00 | 800,00 | 900,00 | 900,00 | 900,00 | 900,00 |
| c- | 1001 - 2000 kg Arası Yük Asansörlerei | **31299** | 900,00 | 900,00 | 900,00 | 900,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| d- | 2001 ve üzeri Yük Asansörleri | **31299** | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.250,00 | 1.250,00 | 1.250,00 | 1.250,00 |
| | | | | | | | | | | |
| **22** | **İnsan Asansörü (KG)** | | | | | | | | | |
| a- | 1-240 kg Arası İnsan Asansörleri | **31299** | 450,00 | 450,00 | 450,00 | 450,00 | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 500,00 |
| b- | 241-320 kg Arası İnsan Asansörleri | **31299** | 600,00 | 600,00 | 600,00 | 600,00 | 700,00 | 700,00 | 700,00 | 700,00 |
| c- | 321-480 kg Arası İnsan Asansörleri | **31299** | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.250,00 | 1.250,00 | 1.250,00 | 1.250,00 |
| d- | 481-640 kg Arası İnsan Asansörleri | **31299** | 1.200,00 | 1.200,00 | 1.200,00 | 1.200,00 | 1.400,00 | 1.400,00 | 1.400,00 | 1.400,00 |
| d- | 641 ve üzeri İnsan Asansörleri | **31299** | 1.300,00 | 1.300,00 | 1.300,00 | 1.300,00 | 1.550,00 | 1.550,00 | 1.550,00 | 1.550,00 |
| | | | | | | | | | | |
| **23** | **Yürüyen Merdivenler ve Rampalar** | | | | | | | | | |
| a- | Yürüyen Merdiven ve Rampalar İçin | **31299** | 1.750,00 | 1.750,00 | 1.750,00 | 1.750,00 | 2.000,00 | 2.000,00 | 2.000,00 | 2.000,00 |
| **24** | **Hafriyat Toprağı ve inşaat yıkıntı atığı nakil ücreti** | | | | | | | | | |
| a- | Hafriyat Toprağı ve inşaat yıkıntı atığı taşıma ve kabul belgesi ücreti | **31299** | İBB 2022 Yılı Ücret Tarifesi Uygulanacaktır. | | | | İBB 2022 Yılı Ücret Tarifesi Uygulanacaktır. | | | |

Veli GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı

Niyazi ÖZTÜRK
Başkan Vekili

Mahmut GÜNEŞ
Üye

Muammer ÖZAYDIN
Üye

Ercan ÇALIM
Üye