

İLAVE PLAN NOTLARINA İLİŞKİN ASKI İLANI

UİP-34204007 Plan İşlem Numaralı K-1 Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği, UİP-34808179 Plan İşlem Numaralı K-2 Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği, UİP-34507723 Plan İşlem Numaralı K-3 Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği, UİP-34053089 Plan İşlem Numaralı K-4 Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği, UİP-34335315 Plan İşlem Numaralı G-1 Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği, UİP-34880650 Plan İşlem Numaralı G-2 Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği, UİP-34805415 Plan İşlem Numaralı G-3 Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile UİP-34568795 Plan İşlem Numaralı Mecidiye Mahallesinin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2021 tarihli ve 230 sayılı kararıyla kabul edilerek, 16.02.2021 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onanmıştır. Bahse konu İmar Planı Değişikliği 22.06.2021-22.07.2021 tarihleri arasında Belediye Hizmet Binasının 4. katında bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

İlave Plan Notu Değişiklikleri;

“Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde, parsellerin tevhid edilerek 1000 m² ve üzeri parsel oluşturulması veya ada bazında tevhid olması halinde; parsellerin tevhid öncesi zemin ve üstü katlarda toplam yapı inşaat alanı hesabına göre uygulama yapılır. Tevhid sonrası yönetmelik gereği emsale konu edilmeyen alanlar tevhid öncesinden az, olamaz. Bu uygulamaya göre tevhid sonrası her bir mesken (daire) için 1 adet otopark yeri ayrılır.”

“Konut veya Ticaret+Konut alanlarında yapılaşma şartlarını sağlamayan, bina cephe veya derinliği 5 metrenin altına düşen parsellerde; ön bahçe mesafesi 3 metreye, arka bahçe mesafesi 2 metreye kadar düşürülebilir.”

“Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde, Konut veya Ticaret+Konut alanlarında yapılaşma şartlarını sağlamayan, bina cephe veya derinliği 5 metrenin altına düşen parsellerde, Yeşil Alan sınırı, yapı yaklaşma sınırı olarak kabul edilebilir. Donatı alanlarında çekme mesafesi ilçe belediyesi tarafından belirlenir.”

“Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer alan parsellerde, (maks. Taks: 0.50) ancak 20 metre ve daha geniş yollarda (maks. TAKS: 0.60) olarak uygulama yapılabilir.”

İlgililere ilanen duyurulur.