**İMAR HAKKI TRANSFERİ İŞLEMİNDE GEREKLİ EVRAKLAR**

1. **Donatı Alanındaki Hak Sahibinin Vermesi Gereken Evraklar:**

* **Başvuru Dilekçesi:** hak sahibi veya vekâlet verdiği başka bir kişi başvuru yapabilir.
* **Düzenleme Şeklinde Vekâletname:** parsel hisseli ise diğer hissedarlar bir kişiye düzenleme şeklinde vekâlet verir. (EK-1 isteğe bağlı)
* **Düzenleme Şeklinde Vekâletname:** parsel sahibinin donatı alanını kamuya bırakacağına dair düzenleme şeklinde vekâlet verir. (EK-2 isteğe bağlı)
* **Akdi haleflik muvafakatnamesi:** donatı alanında kalan parselin hak sahibi tüm haklarını başka bir kişiye devretmiş ise akdi haleflik muvafakatnamesi verir. (EK-3) 2B parselleri için ilgili kuruma ait muvafakatname olmalı.
* **Emlak Vergi Beyanı (Borçsuz) (Parsel Beyan Dökümü)**
* **Aplikasyon krokisi**
* **Parsele İlişkin Farklı Açılardan Çekilmiş En Az İki Adet Fotoğraf**

1. **Konut / Ticaret+Konut Alanındaki Mal Sahibinin Vermesi Gereken Evraklar:**

* **Muvafakatname:** donatı alanında kalan parselin imar haklarını kendi parseline transferini kabul ettiğine dair muvafakatname verir (EK-4 kendisi ise gerek yok).
* **Tapu fotokopisi**

1. **Başvuru ücreti, dilekçe ile başvurudan sonra incelenerek uygun olması durumunda ücretin hesaplanarak ödenmesi sonrasında makbuzu dilekçeye eklenecektir.**
2. **Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar:**

* Başvuru yapılan donatı alanında kalan parsel üzerinde herhangi bir yapı, müştemilat, kamelya, bahçe duvarı, kümes, çit vb. hiçbir unsur yer almayacaktır.
* Belediyemizde beyanı olanlar sicil kapatma dilekçesi verecektir.
* 7143 sayılı kanunla oluşmuş ve hisseli olan parsellerde **hisse oranı belli olmayanlardan taahhütname** istenecek (mülkiyet ofisi).
* Donatı alanında kalan parselin tapu kaydında herhangi bir ipotek, şerh, beyan, belirtme vb. hiçbir kayıt bulunmayacaktır.
* Başvuru yapıldıktan sonra tüm evrakların asılları İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne teslim edilecektir.
* Başvuru ekinde bulunan vekâletnamelerin “**DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKÂLETNAME”** olarak alınması gerekmektedir.
* Eğer hak sahibi şirket ise ticaret sicil kaydının eklenmesi gerekmektedir.
* **Evraklar mavi telli dosya içerisinde teslim edilmeli.**

**T.C**

**SULTANBEYLİ BELEDİYESİNE**

**(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)**

Sultanbeyli İlçesi, ………………… Mahallesi ………. Ada …….. parsel sayılı ve ………….. yüzölçümlü taşınmazda/taşınmazlarda hak sahibiyim. Hak sahibi olduğum taşınmaz/taşınmazlar, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, …………………………………………………………….. kalmaktadır. Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planları, plan notları, genel hükümler, 55.-59.-52.-54.-48. Maddelerinde yer alan İmar Hakkı Transferine İlişkin Plan Notu Değişikliği hükmü gereğince taşınmazımın imar hakkını aşağıda belirttiğim parsel ve/veya parsellere aktararak kullanmayı talep ediyorum.

Gereğini arz ederim.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Mahalle | Ada/Parsel | Hisseye Düşen Yüzölçümü/Yüzölçümü (m²) | Plan Bölgesi | Emsal | Hak sahibi T.C./İsim Soyisim | Akdi Hak sahibi T.C./ İsim Soyisim |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| TRANSFER EDİLEN PARSEL VEYA PARSELLER | | | | TRANSFER EDİLECEK PARSEL VEYA PARSELLER | | | | | | |
|  | Mahalle | Ada/Parsel | Hisseye Düşen Yüzölçümü/  Yüzölçümü (m²) |  | Mahalle | Ada/Parsel | Yüzölçümü (m²) | Plan Bölgesi | İmar Durumu/emsal | Transfer edilen Yüzölçümü (m²) |
| 1 |  |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  | 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  | 4 |  |  |  |  |  |  |
|  | **Toplam** |  | **…………m²** |  |  |  |  |  |  | **…………m²** |

Ek:

1. Vekâletname (hisseli ise)
2. Vekâletname (Sultanbeyli Belediye Başkanlığına)
3. Akdi Haleflik muvafakatnamesi (satış/devir işlemi yapılmış ise)
4. Transfer edilecek parsellere ilişkin muvafakatname
5. Emlak Vergi Beyanı (Borçsuz)
6. Parsele İlişkin Fotoğraflar

TELEFON:  T.C.K.N:

MAİL : AD-SOYAD:

ADRES: İMZA:

**EK-1**

**DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME**

**İmar hakkı transferine ilişkin yapılacak olan işlemleri yürütecek olan kişilere verilecek vekâletname metni:**

6292 sayılı Kanun, 3194 sayılı Kanun, 634 sayılı Kanun, 7143 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanunun Geçici Madde 1(Bir) hükümleri gereğince Sultanbeyli sınırları dâhilinde hak sahibi bulunduğum veya bulunacağım taşınmaz/taşınmazlar ile ilgili olarak gerçekleştirilecek olan bütün iş ve işlemlerde;

1. Adıma işlem yapmaya,

2. Hak sahipliği belgesi imzalamaya,

3. Satış sözleşmesi imzalamaya,

4. Taahhütname imzalamaya,

5. Muvafakat vermeye,

6. Satın alma işlemlerini gerçekleştirmeye,

7. Her türlü evrak ve resmi belgeleri imzalayıp işlemleri sonuçlandırmaya,

8. İmar hakkı transferi ile ilgili her türlü işlemleri yapmaya,

Not: Yukarıdaki metin yalnızca İmar hakkı transferi için gerekli metin örneğidir. Eğer genel vekâletname verilecek ise yukarıdaki metnin de eklenmesi gerekmektedir

**EK-2**

**DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME**

**İmar Hakkı Transferine İlişkin İşlemler İçin Belediyeye Verilecek Vekâletname Metni**

Sahibi ve Hissedarı bulunduğum/bulunacağım İstanbul İli, Sultanbeyli İlçesi ……………….. Mahallesi …………. ada …………. Parsel sayılı taşınmazdaki (*taşınmazın 7143 sayılı Kanun’un Geçici 1. Maddesi ve/veya 6292 sayılı Kanun kapsamında olması durumunda ise taşınmazın adıma tescilinden sonra*) hak ve hisselerimin tamamını veya bir kısmını işbu taşınmazdaki hak ve hisselerimin tamamını veya bir kısmını kamuya ve/veya Sultanbeyli Belediyesi’ne kayıtsız ve şartsız ve/veya dilediği şartlar dâhilinde ve/veya bu parselin imar hakkının imar hakkı transferinde kullandırılması şartı ile hibe etmeye, bağışlamaya, iş bu vekâletnamede yazılı tüm yetkilerin bir kısmını veya tamamı ile başkalarını da tevkil, teşrik ve azle yetkili olmak üzere 034242 SULTANBEYLİ VERGİ DAİRESİ MÜD. Vergi dairesinde kayıtlı **V.K.N. 7820045691** vergi numaralı SULTANBEYLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI tarafımdan vekil tayin ettim.

**EK-3**

**7143 PARSELLERİ - AKDİ HALEFLİK MUVAFAKATNAMESİ**

**İstanbul İli, Sultanbeyli İlçesi .................... Mahallesinde vaki kâin ve tapunun ....... Ada, ....... Parselde kayıtlı bulunan taşınmazdaki bilumum hak ve hisselerimin bir kısmını/tamamını 18/05/2018** tarih ve **30425** sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, **11/05/2018** kabul tarihli **7143** sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanunun **Geçici Madde 1** kapsamında Satışı veya Devri işlemine olmak üzere,

........ hisseye düşen kısmını Akdi halefim olarak almak isteyen **..............** T.C Kimlik Numaralı Baba Adı **.....................** olan **.........................**

adlı kişinin **münferiden** almasına, bu hususta ilgili Sultanbeyli Belediye Başkanlığına ve diğer resmi kurum ve kuruluşlara kendi adına müracaatta bulunmasına muvafakat ederim.

**EK-4**

**İmar hakkı transferi yapılacak olan parsel sahibinin vereceği muvafakatname metni:**

İstanbul İli, Sultanbeyli İlçesi, ……………………………… Mahallesi …………… ada …………. parsel sayılı taşınmaza ilişkin, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planları, plan notları, genel hükümler, 55.-59.-52.-54.-48. maddelerinde yer alan İmar Hakkı Transferine İlişkin Plan Notu Değişikliği hükmü gereğince tüm imar haklarının mülkiyeti tarafıma ait olan Sultanbeyli İlçesi, ……………………………… Mahallesi …………… ada …………. parselde kullanılmak üzere transfer edilmesini, imar hakkı transferi sonrasında 3194 sayılı İmar Kanunu ve İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri gereğince yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi düzenlenmesini, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu hükümlerince kat irtifakı, kat mülkiyeti işlemleri yapılmasını ve ilgili meri mevzuat ve yönetmelikler çerçevesinde diğer iş ve işlemlerin sonuçlandırılmasına rıza ve muvafakatimin bulunduğunu kabul ve beyan ederim.

T.C.K.N:

AD-SOYAD:

İMZA: