

**SULTANBEYLİ İLÇESİ BATTALGAZİ MAHALLESİ KUBBE/BOSNA**  
**CADDELERİ ÜZERİNDE YER ALAN 8.875,65 M<sup>2</sup> ARSANIN KİRAYA**  
**VERİLMESİ İHALE İLANI**

**MADDE 1- İHALENİN KONUSU, TARİHİ VE YERİ:**

Sultanbeyli Belediye Başkanlığı tarafından; Battalgazi Mahallesi Kubbe Caddesi ile Bosna Bulvarı kesişiminde yer alan, mülkiyeti Sultanbeyli Belediyesi'ne ait, üzerinde Yaş Sebze ve Meyve Halinin bulunduğu 8.875,65 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanın, içerisindeki müstemilatları ile birlikte 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi ile şartnamesi ve şartname ekleri çerçevesinde 23.05.2017 tarihine tesadüf eden Salı günü saat: 10:00'da "Abdurrahman Gazi Mahallesi, Belediye Caddesi, No:4" adresindeki Sultanbeyli Belediye Binasındaki Encümen Odasında, Encümen huzurunda yapılacak ihale ile 1 (bir) yıl süreyle kiraya verilecektir.

İhale Şartnamesi; şartname temin bedeli olan 300 TL'nin ödendiğine dair makbuz karşılığı Sultanbeyli Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alınacaktır.

**MADDE 2- KİRAYA VERİLECEK YERLERİN ÖZELLİKLERİ:**

Mülkiyeti Sultanbeyli Belediyesi'ne ait, Battalgazi Mahallesi Kubbe Caddesi ile Bosna Bulvarı kesişiminde yer alan, üzerinde Sultanbeyli Yaş Sebze ve Meyve Halinin yer aldığı, 8.875,65 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa kiraya verilecektir. İhaleye konu arsa üzerinde 38 adet dükkan ve 4 adet idari bina bulunmaktadır. Dükkanlar 90-100 m<sup>2</sup> alana sahiptirler.

**MADDE 3- MUHAMMEN BEDEL ve GEÇİCİ TEMİNAT :**

Kiralama işinin aylık muhammen bedeli 43.000,00 TL (Kırküçbin Türk Lirası) + KDV ve bu bedel üzerinden geçici teminat 15.500,00 TL (Onbeşbinbeşyüz Türk Lirası)'dır.

**MADDE 4- KİRALAMA SÜRESİ VE KİRA ARTIŞ ORANLARI:**

Kira süresi kiralamaya ait sözleşmenin imzalanmasından itibaren 1 (bir) yıldır. Kiracının talebi ve idarenin uygun görmesi ile kira süresi aynı koşullarla bir yıl uzatılabilir. Uzatılması halinde ikinci yıl kira artışı bir önceki yılın kira bedelinin, TÜİK tarafından belirlenen Yİ-ÜFE oranında artırılması suretiyle hesap edilir.

**MADDE 5- İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER:**

İhaleye katılacaklardan istenilen belgeler ihalenin yapıldığı yıl içinde belgenin aslı, noter tasdikli sureti veya aslı idarece görülmüştür kaşesi vurulmak suretiyle;

Belgelerin ihalenin yapılacağı saatte eksiksiz, listedeki sıraya göre, kapalı zarf içinde Encümene teslim edilmesi gerekmektedir. Eksik veya karışık olarak içine konulan belgeler kabul edilmeyecektir.

**A) Gerçek kişilerden;**

- 1) Türkiye Cumhuriyeti (T.C.) vatandaşı olmak,
- 2) Kanuni İkametgahı,
- 3) Nüfus Cüzdan Sureti veya aslı idarece görülmüştür kaşesi vurulan nüfus cüzdanı fotokopisi,
- 4) Noter Tasdikli İmza Beyannamesi,
- 5) Adli sicil kaydı evrakı,
- 6) Geçici teminat (teminat mektubu veya makbuz),
- 7) İhaleye giriş dosya bedeli 300,00 TL (Üçyüz Türk Lirası)'nın Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuz,
- 8) Temsil durumunda noterce tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza sirküleri.

**B) İstekli bir şirket olduğu takdirde;**

- 1) Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
- 2) Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli imza sirküsü (Dernekler için karar defterinin ilgili sayfasının onaylı sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi)
- 3) Şirket yetki sahibi adına adli sicil kaydı evrakı,
- 4) Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü,
- 5) Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi, dernek tüzüğüne noter tasdikli sureti,
- 6) Geçici teminat (teminat mektubu veya makbuz),
- 7) Temsil durumunda noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi.
- 8) İhaleye giriş dosya bedeli 300,00 TL(Üçyüz Türk Lirası)'nın Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuz.

**C) Ortak girişim olması halinde;**

Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ve Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (A) veya (B) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.