

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ			2022 YILI UYGULANACAK ÜCRET TARİFESİ				2022 YILI UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFİ			
SIRA NO	HİZMET TÜRÜ	GELİR KODU	I. GRUP	II. GRUP	III. GRUP	IV. GRUP	I. GRUP	II. GRUP	III. GRUP	IV. GRUP
1	İmar Durumu Ve Plan Kontrol Ücretleri									
a	0-350 m ² arası	31299	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00
b	350-1000 m ² arası	31299	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00
c	1000-3000 m ² arası	31299	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
d	3000-5000 m ² arası	31299	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
e	5000-10000 m ²	31299	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
f	10000-15000 m ²	31299	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
g	15000m ² 'den büyük parsellerde	31299	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Not :	1-) Kamu Kurumlarınca talep edilen imar durumlarında ücret alınmaz. 2-) 6 ay içinde yapılan müracaatlarda (kadastral işlem veya şahıs değişikliği durumlarında) ücretin %50' si alınır.									
2	Aşlı Gibidir (Suret Onayı)									
a	Yazışmalarda her sayfa için	31299	20,00	20,00	20,00	20,00	25,00	25,00	25,00	25,00
b	0-1500 m ² arası projelerde (maktuen)	31299	600,00	600,00	600,00	600,00	660,00	660,00	660,00	660,00
c	1500-5000 m ² arası projelerde (maktuen)	31299	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.375,00	1.375,00	1.375,00	1.375,00
d	Her 5000 m ² 'den sonrası için tescil ücretine ilaveten beher m ² için;	31299	2400 + m ² x 0,3	2400 + m ² x 0,3	2400 + m ² x 0,3	2400 + m ² x 0,3	2650 + m ² x 0,3	2650 + m ² x 0,3	2650 + m ² x 0,3	2650 + m ² x 0,3
	Mimari Proje İnşaat Alanı Üzerinden Hesaplanır.									
3	Teknik Eleman Kayıt Ücreti									
a	Mimar, Mühendis ve Denetim Kuruluşları	31299	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00
b	Tekniker	31299	500,00	500,00	500,00	500,00	550,00	550,00	550,00	550,00
c	Surveyanlar	31299	250,00	250,00	250,00	250,00	275,00	275,00	275,00	275,00
Not :	Kayıt yenilemede ücretin yarısı alınır.									
4	Proje Tescil Ücreti									
	Toplam İnşaat Alanı;									
a	Proje Tescil Ücreti 1000 m ² 'ye kadar	31299	200,00	200,00	200,00	200,00	220,00	220,00	220,00	220,00
b	Her 1000 m ² 'den sonrası için tescil ücretine ilaveten beher m ² için;	31299	m ² x 0,30	m ² x 0,30	m ² x 0,30	m ² x 0,30	m ² x 0,33	m ² x 0,33	m ² x 0,33	m ² x 0,33
5	Avan Proje Tasdik Ücreti									
	Toplam İnşaat Alanının ;									
a	Sanayi ve ticari yapılarda beher m ² 'sinden	31299	m ² x 1,70	m ² x 1,70	m ² x 1,70	m ² x 1,70	m ² x 1,85	m ² x 1,85	m ² x 1,85	m ² x 1,85
b	Konutlarda beher m ² 'sinden	31299	m ² x 0,9	m ² x 0,9	m ² x 0,9	m ² x 0,9	m ² x 1,0	m ² x 1,0	m ² x 1,0	m ² x 1,0
c	Mimari estetik komisyonuna gönderilen projelerde (maktuen)	31299	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.375,00	1.375,00	1.375,00	1.375,00
Not :	Tasdikli avan proje tadilatında talep halinde bu ücretin %50'si tahakkuk ettirilir.									
6	Vaziyet Planı Tasdik Ücreti									
a	Parselin beher m ² alanı için	31299	3,00	3,00	3,00	3,00	3,30	3,30	3,30	3,30
7	Proje Tasdiki Temdit Ücreti									
a	Temdit yapılan her proje için ayrı ayrı alınır	31299	300,00	300,00	300,00	300,00	330,00	330,00	330,00	330,00
8	Mekanik-Elektrik-Statik Ücretleri									
	Toplam İnşaat Alanının;									
a	Meskenlerde beher m ² için	31299	8,00	8,00	8,00	8,00	8,80	8,80	8,80	8,80
b	İşyerlerinde beher m ² için	31299	11,50	11,50	11,50	11,50	12,65	12,65	12,65	12,65
c	Akaryakıt İstasyonlarında beher m ² için	31299	75,00	75,00	75,00	75,00	83,00	83,00	83,00	83,00
d	Özel sosyal-kültürel hizmet binalarında beher m ² için	31299	3,00	3,00	3,00	3,00	3,30	3,30	3,30	3,30
Not:	Proje bütününe değiştirmeyen tadilatlarda % 50'si ,tek proje tadilatlarında % 25'i alınır.									
9	Yangın Kontrol ve Onay Ücretleri									
	Toplam İnşaat Alanının;									
a	Konutlarda beher m ² için	31299	2,00	2,00	2,00	2,00	2,20	2,20	2,20	2,20
b	İşyerlerinde beher m ² için	31299	3,50	3,50	3,50	3,50	3,85	3,85	3,85	3,85
c	Avm, Otel, Hastanelerde beher m ² için	31299	5,00	5,00	5,00	5,00	5,50	5,50	5,50	5,50
d	Akaryakıt İstasyonlarında beher m ² için	31299	6,00	6,00	6,00	6,00	6,60	6,60	6,60	6,60

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ			2022 YILI UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFİ				2022 YILI UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFİ			
SIRA NO	HİZMET TÜRÜ	GELİR KODU	I. GRUP	II. GRUP	III. GRUP	IV. GRUP	I. GRUP	II. GRUP	III. GRUP	IV. GRUP
10	Zemin Etüt Raporu Kontrol Ücreti									
a	0-350 m ² arası	31299	750,00	750,00	750,00	750,00	825,00	825,00	825,00	825,00
b	350-1000 m ² arası	31299	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00
c	1000-5000 m ²	31299	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.200,00	2.200,00	2.200,00	2.200,00
d	Her 5000 m ² 'den sonrası için tescil ücretine ilaveten beher m ² için;		2000 + m ² x 0,5	2000 + m ² x 0,5	2000 + m ² x 0,5	2000 + m ² x 0,5	2200 + m ² x 0,6	2200 + m ² x 0,6	2200 + m ² x 0,6	2200 + m ² x 0,6
10	Arazi Kontrol Ücreti									
a	Arazi Kontrol Ücreti		250,00	250,00	250,00	250,00	275,00	275,00	275,00	275,00
11	Evsel Katı Atık Toplama ve Taşıma Ücreti (Atık üreten Konutlar, İşyerleri, Semt pazarları dışında kalan Faaliyetlere mahsus)									
a	İnşaat imalat yapan özel ve tüzel kişilerden (Yüklenici Firmalardan) bir defaya mahsus beher m ² başına	31299	3,00	3,00	3,00	3,00	3,30	3,30	3,30	3,30
12	Ruhsat Ücretleri									
a	Temdit ruhsatı m ² 'si	31299	1,50	1,50	1,50	1,50	1,65	1,65	1,65	1,65
b	Ruhsat bilgi değişikliğinde maktuen	31299	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00
c	İstinat duvarı ruhsatı beher yüzey alanı m ² 'si	31299	25,00	25,00	25,00	25,00	28,00	28,00	28,00	28,00
Not :	1-) Ruhsat üzerindeki özel ve tüzel kişi değişikliklerinde tabloda belirtilen ücret alınır. 2-) Yapı denetimin kapanması ve hatalı veri girişi gibi mücbir sebepten kaynaklanan değişikliklerde ücret alınmaz.									
13	Muvakkat Yapı Ruhsatı İnşaat Ücreti									
a	Özel şahısların (hali saha, çım saha ve spor tesisleri avan proje tasdiki ve teşhis izinlerinden beher m ² 'i si)	31299	10,00	10,00	10,00	10,00	11,00	11,00	11,00	11,00
b	250 m ² 'ye kadar verilen konut inşaatlarında(maktuen)	31299	4.250,00	4.250,00	4.250,00	4.250,00	4.675,00	4.675,00	4.675,00	4.675,00
c	İşyeri kafeterya büfe gibi 100 m ² 'ye kadar(maktuen)	31299	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.950,00	4.950,00	4.950,00	4.950,00
d	İşyeri kafeterya büfe gibi 100 m ² 'den büyük (maktuen)	31299	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.600,00	6.600,00	6.600,00	6.600,00
e	Düzenlenen her ruhsat formu için	31299	400,00	400,00	400,00	400,00	440,00	440,00	440,00	440,00

28	Planlarda fonksiyon değişikliği, yapılanma artışı getirilmeden sadece istikamet tadili veya blok yeri değiştirilmesi ile irtifa değişikliği gibi değişiklik tekliflerinde, parsel üzerinden her m ² için;									
a-	Konutlarda	31299	3,85	3,85	3,85	3,85	4,20	4,20	4,20	4,20
b-	Ticaret+Konutlarda	31299	5,20	5,20	5,20	5,20	5,70	5,70	5,70	5,70
c-	Ticaretlerde, Sanayi, Küçük Sanayi vb. alanlarda	31299	4,80	4,80	4,80	4,80	5,20	5,20	5,20	5,20
d-	Akaryakıt istasyonlarında	31299	6,60	6,60	6,60	6,60	7,20	7,20	7,20	7,20
e-	Özel Sosyal ve teknik altyapı alanlarında	31299	4,80	4,80	4,80	4,80	5,20	5,20	5,20	5,20
29	İmar Planı suret ve örneklerinin verilmesinde uygulanacak olan ücretler;									
a-	Orijinal plöther veya printer çıktısı A0	31299	180,00	180,00	180,00	180,00	200,00	200,00	200,00	200,00
b-	A1	31299	90,00	90,00	90,00	90,00	100,00	100,00	100,00	100,00
c-	A2	31299	50,00	50,00	50,00	50,00	55,00	55,00	55,00	55,00
d-	A3	31299	25,00	25,00	25,00	25,00	28,00	28,00	28,00	28,00
e-	A4	31299	17,00	17,00	17,00	17,00	19,00	19,00	19,00	19,00
f-	Fotokopi veya Ozalıt kopya A0	31299	130,00	130,00	130,00	130,00	145,00	145,00	145,00	145,00
g-	A1	31299	90,00	90,00	90,00	90,00	100,00	100,00	100,00	100,00
h-	A2	31299	45,00	45,00	45,00	45,00	50,00	50,00	50,00	50,00
ı-	A3	31299	25,00	25,00	25,00	25,00	28,00	28,00	28,00	28,00
ı-	A4	31299	15,00	15,00	15,00	15,00	17,00	17,00	17,00	17,00
k-	Sadece mülk sahibi ve/veya yasal ilgisinin talebi üzerine kişiye ait yerlerin bilgisayar ortamında (sayısal veri) imar planı verilmesi (pafta adedine göre hesaplanmak kaydıyla)	31299	45,00	45,00	45,00	45,00	50,00	50,00	50,00	50,00
30	Vatandaş adına Kurum görüşü sorma, havale, tetkik işlemleri için parsel başına	31299	450,00	450,00	450,00	450,00	500,00	500,00	500,00	500,00
31	Yönetici merkez, özel sağlık, özel eğitim, kültürel ve sosyal tesis vb. gibi alanlarda ücret olarak ticaret fonksiyonunda belirtilen değerler esas alınacaktır.									
32	Hem fonksiyon değişikliği, hemde inşaat artışı talebi olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler en yüksek değerden hesaplanacaktır.									
33	Plan tadili ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.									

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ			2022 YILI UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFİ				2022 YILI UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFİ			
SIRA NO	HİZMET TÜRÜ	GELİR KODU	I. GRUP	II. GRUP	III. GRUP	IV. GRUP	I. GRUP	II. GRUP	III. GRUP	IV. GRUP
34	Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.									
35	Kamu kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.									
36	Yukarıda belirlenen ücretler, ilgisinin müracaat tarihindeki geçerli tarife üzerinden hesaplanır.									
37	İmar planı ve/veya tadilatı tekliflerinde müdürlüğünce hesap edilen ücretlerin tamamı makbuz kesilerek belediye veznesine yatırılır.									
38	İmar planı ve/veya tadilat teklifi kısmen uygun bulunursa uygun bulunan kısmın müracaat tarihindeki geçerli fiyat tarifi üzerinden m ² fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır ve geriye kalan bedel ilgisine iade edilir.									
39	İmar planı ve/veya tadilat teklifi uygun görülmez ise yatırılan bedelin %75 i ilgisine iade edilir.									
40	Mahkeme kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz.									
41	1/1000 ölçekli plan tadili taleplerinde, plan onandıktan sonra, itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır.									
42	Farklı fonksiyonların tek lejantta önerilmesi durumunda (ticaret+sanayi+küçük sanayi vb.) Bu fonksiyonlardan en yüksek değerde olan ücret tarifi uygulanır.									
43	Kamu kararı bulunan Vakıf, Demek ve benzeri kuruluşlar ile Vakıf Üniversitelerinden ücret alınmaz.									


Veli GÜNDOĞDU
Komisyon Başkanı


Niyazi ÖZTÜRK
Başkan Vekili


Mahmut GÜNEŞ
Üye


Muammer ÖZAYDIN
Üye


Ercan ÇALIM
Üye

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

SIRA NO	HİZMET TÜRÜ	GELİR KODU	2022 YILI ÜCRET TARİFESİ				2022 YILI UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFİ REVİZE			
			I. GRUP	II. GRUP	III. GRUP	IV. GRUP				
1	Tretuar Kullanım Ücreti (Bina Cephesi x 2 m x Günlük olarak)	16953	32,00	27,00	25,00	22,00	37,00	32,00	29,00	26,00
2	Riskli Yapı Tespiti									
a-	250 m ² 'ye kadar parsel alanına sahip yapılarda	31299	550,00	550,00	550,00	550,00	650,00	650,00	650,00	650,00
b-	251 m ² -500 m ² arası parsel alanına sahip yapılarda	31299	1100,00	1100,00	1.100,00	1.100,00	1250,00	1250,00	1.250,00	1.250,00
c-	501 m ² -1000 m ² arası parsel alanına sahip yapılarda	31299	1500,00	1500,00	1.500,00	1.500,00	1750,00	1750,00	1.750,00	1.750,00
d-	1001 m ² ve üzeri parsel alanına sahip yapılarda	31299	2000,00	2000,00	2.000,00	2.000,00	2300,00	2300,00	2.300,00	2.300,00
3	Yıkım Ruhsatı Düzenleme Ücreti									
a-	Yıkım Ruhsatı Düzenleme Ücreti (maktuen)	31299	450,00	450,00	450,00	450,00	525,00	525,00	525,00	525,00
4	Meskenlerden;									
a-	Meskenlerde beher m ² için	26000	8,00	8,00	8,00	8,00	9,00	9,00	9,00	9,00
5	İşyerlerinden;									
a-	İşyerlerinde toplam inşaat alanının beher m ² için	26000	10,00	10,00	10,00	10,00	12,00	12,00	12,00	12,00
b-	Otellerde bağımsız oda için	26000	550,00	550,00	550,00	550,00	650,00	650,00	650,00	650,00
6	Meskenlerden;									
a-	Meskenlerde beher m ² için	26000	8,50	8,50	8,50	8,50	10,00	10,00	10,00	10,00
7	İşyerlerinden;									
a-	İşyerlerinde toplam inşaat alanının beher m ² için	26000	12,00	12,00	12,00	12,00	14,00	14,00	14,00	14,00
Not : 1-) Birden fazla bloklu yapılaşmanın olduğu parsellerde ücretin 1,5 katı alınır. 2-) Sinema, İş Merkezi, Fabrika Binaları, Alışveriş Merkezleri ve Otellerde ücretin 3 (üç) katı alınır.										
Not : Kamu yararı kararı bulunan Vakıf, Dernek ve benzeri kuruluşlar ile Vakıf Üniversitelerinden iskan ücreti alınmaz.										
8	Sewiye Tespit Tutanakları Arazi Kontrolü Tekrar Ücreti									
a-	Arazi Kontrol Ücreti		300,00	300,00	300,00	300,00	500,00	500,00	500,00	500,00
b-	Arazi Kontrol Ücreti		600,00	600,00	600,00	600,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
9	Aplikasyon Ücretleri									
a-	1000 m ² 'ye kadar alanlar için m ² ücreti		2,25	2,25	2,25	2,25	2,60	2,60	2,60	2,60
b-	1000 m ² 'den fazla parsellerde Beher m ² için eklenir		0,70	0,70	0,70	0,70	0,85	0,85	0,85	0,85
c-	Kat mülkiyeti öncesi aplikasyon krokisi onayı (1000 m ² 'ye kadar)		250,00	250,00	250,00	250,00	350,00	350,00	350,00	350,00
d-	Kat mülkiyeti öncesi aplikasyon krokisi onayı (1000 m ² 'den büyük)		500,00	500,00	500,00	500,00	700,00	700,00	700,00	700,00
10	Kontur-Gabari Düzenlemesi									
a-	Temel tespiti 500 m ² 'ye kadar (beher 1000 m ² 'ye kadar)		650,00	650,00	650,00	650,00	750,00	750,00	750,00	750,00

b-	Taban alanı >500 m ² ise beher m ²		1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,50	1,50	1,50	1,50
11	Gabari ölçülmesi ve bina kesitlerinin çıkarılması													
a-	T.İ.A. / B.B.S. ≥ 500 m ² ise Toplam İnşaat Alanı (T.İ.A.) beher m ²	31299	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
b-	T.İ.A. / B.B.S. < 500 m ² ise Bağimsız Bölüm Sayısı (B.B.S.) başına	31299	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00
12	Kat Mülkiyeti Tesis Ücreti													
a-	Beher bağımsız bölüm için	31299	175,00	175,00	175,00	175,00	175,00	175,00	175,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
13	Evsel Katı Atık Toplama ve Taşıma Ücreti (Atık üreten Konutlar, İşyerleri, Semt pazarları dışında kalan Faaliyetlere mahsus)													
a-	İnşaat Tamirâtı, tadilatı yapan özel ve tüzel kişilerden (Yüklenici Firmalardan) bir defaya mahsus beher m ² başına	31299	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
14	İş Deneyim Belgesi Ücreti													
a-	Beher m ² için	31299	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ													
SIRA NO	HİZMET TÜRÜ	GELİR KODU	2022 YILI ÜCRET TARİFESİ				2022 YILI UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFİ REVİZE						
			I. GRUP	II. GRUP	III. GRUP	IV. GRUP							
15	Arşiv Dosya İnceleme Ücreti												
a-	Ekspertiz Ücreti	31299	200,00	200,00	200,00	200,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00
16	Asansör Kontrol Ücreti												
a-	Asansör Kontrol Ücreti	31299	145,00	145,00	145,00	145,00	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00
17	Asansör Uygulama Projesi Onay Ücreti												
a-	Asansör Uygulama Projesi Onay Ücreti	31299	400,00	400,00	400,00	400,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00
18	Elektrik Sorti Ücreti												
a-	Elektrik Sorti Ücreti	31299	200,00	200,00	200,00	200,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00
19	Asansör Tescil Belgesi Basılı Evrak Ücreti												
a-	Asansör Tescil Belgesi Basılı Evrak Ücreti	31299	250,00	250,00	250,00	250,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00

